

## Kúpna zmluva

Túto zmluvu uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zmluvné strany:

**Predávajúci: Obec Trebostovo,**  
 038 41 Trebostovo č. 113  
 V zastúpení: Ivan Trimaj  
 starosta obce  
 IČO: 00316954  
 DIČ: 2020595038  
 Bank.spojenie: 3002033002/5600  
 Prima banka Slovensko, a.s.  
 ( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúci : COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo**  
 sídlo: ul. SNP 136, 039 17, Turčianske Teplice  
 zapísané obchodnom registri, v oddiely Dr, vložka č. 70/L, Okresného súdu Žilina,  
 IČO: 00 168 980,  
 zastúpené: Ing. Ján Koza, predseda predstavenstva  
 Mária Boháčová, podpredseda predstavenstva  
 ( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok:

### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku KN-C parc.č.329 – trvale trávne porasty o výmere 339 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C 392 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m<sup>2</sup>, zapísaných na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin na LV č. 357, pre katastrálne územie Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin.

2. Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č.1039/2011, ktorý dňa 13.12.2011 vyhotovil Vladimír Prokša, Geotetická kancelária – Ing.Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17849829 a týmto geometrickým plánom boli novovytvorené parcely **KN-C 329/1** – trvale trávne porasty o výmere 339 m<sup>2</sup> a **KN-C 392/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m<sup>2</sup>.

### II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 2. kupujúcemu do jeho vlastníctva.

### III.

1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove č.3/2012, konanom dňa 24.4.2012

**IV.**

1. Kupujúci si je vedomý, že cez odpredávané pozemky vedie plynovod, s týmto bremenom ho kupuje a preberá.

**V.**

1. Kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy od predávajúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 13/2012, zhotoveného znalcom p. Petrom Ďurkovičom, ev.č. 910 665, vo výške 10,49,-EUR za 1 m<sup>2</sup> pozemku, čo za celkovú výmeru 515 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **5 402,35 EUR**(slovom päťtisištyristodva eura a 35 centov ).

2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet v deň podpisu tejto zmluvy.

**VI.**

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúcim do užívania po podpísaní tejto zmluvy.

**VII.**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretej osobe a že je jej výlučným vlastníkom.

**VIII.**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy, v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti im je známy a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

**IX.**

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin, od ktorého dňa prechádza vlastnícke právo, ako aj povinnosti s ním spojené, na kupujúcich.

**X.**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Trebostovo.  
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**XI.**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok ako aj návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.
3. V prípade ak správa katastra nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

**XII.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že boli dodržané všetky ustanovenia zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**XIII.**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a po zápise vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin obdrží každá zmluvná strana rozhodnutie o vklade.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Trebostove, dňa 25.apríla 2012

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
 Obec Trebostovo  
 zastúpená Ivanom Trímajom  
 starostom obce

.....  
 .....

**D O D A T O K č.1****ku kúpnej zmluve****I.****Zmluvné strany**

**Predávajúci: Obec Trebostovo,**  
038 41 Trebostovo č. 113  
V zastúpení: Ivan Trimaj  
starosta obce  
IČO: 00316954  
DIČ: 2020595038  
Bank.spojenie: 3002033002/5600  
Prima banka Slovensko, a.s.  
( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúci : COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo**  
sídlo: ul. SNP 136, 039 17, Turčianske Teplice  
zapísané obchodnom registri, v oddieli Dr, vložka č. 70/L, Okresného súdu Žilina,  
IČO: 00 168 980,  
zastúpené: Ing. Ján Koza, predseda predstavenstva  
Mária Boháčová, podpredseda predstavenstva  
( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok:

**I.**

1.1 Článok I odsek 1 sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemnoknižnej parcely 88 a 91 vedených v PKV na 4 a 323 pre katastrálne územie Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin.

1.2. Uvedené nehnuteľností boli zamerané geometrickým plánom č.1039/2011, ktorý dňa 13.12.2011 vyhotovil Vladimír Prokša, Geotetická kancelária – Ing.Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17849829 a týmto geometrickým plánom boli novovytvorené parcely **KN-C 329/1** – trvale trávne porasty o výmere 339 m<sup>2</sup> a **KN-C 392/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m<sup>2</sup>.

1.3 Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, ktoré sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trebostove 4 júla 2012

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Obec Trebostovo  
zastúpená Ivanom Trima**jom**  
starostom obce