

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, alebo rozhodnutia o využití územia

podľa ust. §-ov 35 a 39b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a §-u 3 vyhlášky Ministerstva
ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. NAVRHOVATEĽ

Meno a priezvisko, adresa/obchodné meno, adresa, IČO :
kontaktné tel.č. :
.....
.....

2. Druh a stručný popis stavby (umiestnenie stavby vrátane prípojok a iných samostatných objektov), ktorej umiestnenie sa navrhuje :

.....
.....stručná charakteristika
územia a doterajšie využitie
.....
súladi s UPN obce

3. Dokumentáciu pre UR vypracoval (meno a adresa, doklady spôsobilosti) :

5. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností v kat. úz. Košťany nad Turcom (dokladovať LV a snímka KM pre právne účely)

parc. č. KN	kultúra	vlastník	adresa
parc. č. KN	kultúra	vlastník	adresa
parc. č. KN	kultúra	vlastník	adresa
parc. č. KN	kultúra	vlastník	adresa

príloha : SÚHLAS VLASTNÍKOV POZEMKOV

6. Mena a adresy dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností

parc. č. KN	k.ú.	meno	adresa
parc. č. KN	k.ú.	meno	adresa
parc. č. KN	k.ú.	meno	adresa

príloha:

7. Zoznam ostatných známych účastníkov konania a orgánov štátnej správy (ochranné pásma, výnimky zo zákazu činnosti, napojenia na inž, siete, dotknuté vedenia inž. sietí a pod.)

.....
.....
.....

8. Svojimi podpismi potvrdzujeme, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach územného konania požadovanej stavby.

V..... dňa

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia v mierke 1:500, resp. 1:1 000 – 2x.
2. 2xDokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná v zmysle §-3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vrátane výškového osadenia, dopravného napojenia a napojenia na technické vybavenie územia, ochranných pásem) vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 SZ),
3. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy vlastníkov technickej infraštruktúry (napr. TurVod, a.s, SSE – DISTRIBÚCIA, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., a pod.).
4. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (ObPÚ, KPÚ Žilina, ObÚ ŽP, obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, SCŽSK, DI PZ, SVP š.p. Ružomberok, RÚVZ, OR HaZZ, Min. obrany SR pri líniových stavbách, vlastníkov podzemných a nadzemných vedení inž. sietí a pod.).
5. Doklad o vlastníctve pozemku (LV) + snímka z mapy, doklady o inom práve.
6. Ak ide o pozemok, ku ktorému nemá navrhovateľ vlastnícke právo alebo iné právo, overený súhlas vlastníka pozemku k navrhovanej stavbe (pre právne účely).
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
8. U právnických osôb výpis z obchodného registra.

Správny poplatok

Podľa položky 59 písm. a), b) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní návrhu splatný **správny poplatok**:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územie alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

Právnická osoba	100 eur
Fyzická osoba	40 eur

Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

Právnická a fyzická osoba	20 eur
---------------------------	--------

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie. Ak ÚR zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Upozornenie

Umiesťovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je:

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby
- b) rozhodnutie o využití územia
- c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme
- d) rozhodnutie o stavebnej uzáver

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 33 193 €** sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 €** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt: č. tlf./Fax 043 – 413 62 43 – obecný úrad
043 – 430 16 52 – stavebný úrad
stavbar@kostanynadurcom.sk