

KÚPNA ZMLUVA

č. E - 36 / 2020

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Trebostovo**
sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 113/2, 038 41 Košťany nad Turcom**
zastúpená : **starostom obce**
Ivan Trimaj
IČO: **00316954**
DIČ : **2020595038**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN : **SK92 5600 0000 0030 0203 3002**
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák - člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA - člen predstavenstva
Ing. Marián Bunganič – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: **dvaja členovia predstavenstva**
IČO : **36 672 084**
DIČ: **2022236502**
IČ DPH : **SK 2022236502**
Bankové spojenie : **Prima Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK15 5600 0000 0003 0245 6003**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10543/L**
(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Trebostovo, katastrálnom území Trebostovo evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 650:

- pozemok registra KN E parcelné číslo 104/1 o výmere 13496 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.

2. Kupujúci je vlastníkom stavby „SKV Trebostovo, Turčiansky Peter, zlepšenie tlakových pomerov I. etapa“, v rámci ktorej sa na pozemku špecifikovanom v Čl. III. bode 1. vybudoval vodárenský objekt - zrychlňovacia čerpacia stanica.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Trebostovo v zastavanom území obce a to:

• **novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 383/7 – zastavaná plocha o výmere 24 m²**, ktorá bola odčlenená z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 650 ako pozemok registra E KN parcela číslo 104/1 o celkovej výmere 13496 m², druh pozemku – trvalo tráv. porast, podľa geometrického plánu číslo 40/2018 vyhotoveného fy GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706 zo dňa 27.02.2018, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 02.03.2018 pod číslom 195/2018 (ďalej len „Pozemok“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúceho odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúceho Kúpnu cenu špecifikovanú v čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom Pozemku.

3. Prevod pozemku v zmysle tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov vyplývajúceho z realizácie vodnej stavby „SKV Trebostovo, Turčiansky Peter, zlepšenie tlakových pomerov I. etapa“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej sa na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku vybudoval vodárenský objekt - zrychlňovacia čerpacia stanica.

Čl. IV

Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

1. Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán záväzne ustanovená na sumu **14,- € za m²**, čo pri celkovej výmere 24 m² predstavuje celkovú výšku **336,- €** (slovom: tristotridsaťšesť eur) (ďalej len ako „kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Odpredaj pozemku vrátane kúpnej ceny bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove č. 45.20 zo dňa 14.09.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceho kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 336,- € (slovom: tristotridsaťšesť eur), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vklade príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru do katastra nehnuteľností. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie Pozemkov

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj kúpnu cenu za Pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo v Trebostove na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.20020 Uznesením pod. číslom 45.20, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, uskutočnil kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie tejto zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho – www.turvod.sk.

5. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Trebostove, dňa 1.10. 2020

V Martine, dňa 06-10-2020

Predávajúci:
Obec Trebostovo

Kupujúci:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.


Ivan Trima
starosta obce



Podľa osvedčovacej knižky pod por. c. 135/20
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu:

.....
rod. č.
bytom Na Rájičky 1129, Trebostovo
preukaz totožnosti: druh a číslo: 98
.....
KA 337 327

01. 10. 2020

V Trebostove, dňa

(okrem pečatky obce Trebostovo) podpis: 



MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Alena Chudikova
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trebostove

dňa 14. septembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Trebostove:

Schvaľuje:

- 36.20 - program dnešného rokovania obecného zastupiteľstva doplnený o Rozpočtové opatrenie č. I/2020 a Návrh dodatku č. 3 UP obce Trebostovo, vrátane súvisiaceho VZN
- 37.20 - zapisovateľa: P. Martinček Ing.
- 38.20 - návrhovú komisiu v zložení: . M. Juriková, M. Maček, J. Buocik (e)
- 39.20 - overovateľov zápisnice: M. Maček, P. Martinček, Ing.
- 40.20 - Doplnenie dodatku č.4. k VZN č. 3/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trebostovo o zber odpadových pneumatík
- 41.20 -

I. Konštatuje že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, a právnických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- c) Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo
- d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/028124/TOM zo dňa 2.7.2020

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo

III. Schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo v súľade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.
- b) VZN Obce Trebostovo o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo v súľade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

42.20 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

43.20 - zámenu pozemkov parcely KN C 389/7 o celkovej výmere 23 m² zastavané plochy a nádvorcia s parcelami KN C 242/2 o celkovej výmere 9m² záhrada a KN C 242/3 o celkovej výmere 14 m² záhrada, všetko k.ú. Trebostovo s vlastníkmi uvedenými na LV 646, z dôvodu získania vlastníctva parcely na ktorej je miestna komunikácia.

44.20 - predaj parcely KN C 8/6, k.ú. Trebostovo o celkovej výmere 41 m², ostatné plochy k.ú. Trebostovo zapísanej na LV 650, z dôvodu využívania pozemku ako priamo príľahlého k pozemku na ktorom je RD žiadateľa za cenu 15,50 za 1 m², v celkovej cene 635,50 €

45.20 - predaj parcely KN C 383/7, k.ú. Trebostovo spoločnosti Turvod a.s. o celkovej výmere 24 m², zastavané plochy a nádvorcia na ktorom bol vybudovaný vodárenský objekt využívaný na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, za cenu 14,- € za 1 m², v celkovej cene 336,- €.

46.20 - zámer zámeny pozemkov s p. Jaroslavom Fojtíkom z dôvodu vybudovania rozšírenia verejného osvetlenia na ulici Za suchou pľlou. Presné zameranie GP bude urobené po vybudovaní verejného osvetlenia v danej lokalite.

47.20 - žiadosť na zmenu dopravného značenia na ulici Športová, aby hlavná cesta pokračovala priamym smerom po ulici Športová.

48.20 - zakúpenie 2 ks dopravných zrkadiel, ktoré budú umiestnené na križovatku pri OcÚ

Neschvaľuje:

49.20 - pripojenie sa obce Trebostovo k pripravovanému zámeru zriadenia Obecnej polície
Obcou Košťany nad Turcom

Berie na vedomie

50.20 - kontrolu plnenia uznesení od posledného zasadnutia OZ

51.20 - správu starostu obce o živote v obci za uplynulé obdobie

V Trebostove 14. 9. 2020




Ivan Trimaj
starosta obce

