

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Trebostovo
so sídlom: Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
zastúpená: Ivanom Trimajom, starostom obce
IČO: 00316954
DIČ: 2020595038
IBAN: SK 92 5600 0000 0030 0203 3002, Príma banka a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

•

Kupujúci:

meno a priezvisko: Marcel Šimonides, rod. Šimonides
dátum narodenia: 18.6.1986
rodné číslo:
trvalé bydlisko: D. Makovického 5149/20, 036 01 Martin- Záturčie
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

ako účastníci tejto kúpnej zmluvy, ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení k právam úkonom sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy za tohto obsahu a podmienok:

ČL I.

Úvodné ustanovenia

I. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

spoluvlastníckeho podielu vo výške 80/720 vzhľadom k celku na nasledovných nehnuteľnostiach:

- pozemok parc. č. KN C 169/1, o výmere 681 m², druh pozemku – orná pôda,
- pozemok parc. č. KN C 170/1, o výmere 1335 m², druh pozemku – orná pôda,

ktoré sú zapísané na LV č. 592, k. ú. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin, vedené Okresný úrad Martin- katastrálny odbor.

čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kupnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na nasledovných nehnuteľnostiach:
spoluvlastníckeho podielu vo výške 80/720 vzhľadom k celku na nasledovných nehnuteľnostiach:
 - pozemok parc. č. KN C 169/1, o výmere 681 m², druh pozemku – orná pôda,
 - pozemok parc. č. KN C 170/1, o výmere 1335 m², druh pozemku – orná pôda,ktoré sú zapísané na LV č. 592, k. ú. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin, vedené Okresný úrad Martin- katastrálny odbor.
2. Predávajúci predáva svoje vlastnícke právo ku spoluvlastníckemu podielu uvedenému v čl.II. bod 1 tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu, a to za v tejto zmluve dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho vlastnícke právo ku spoluvlastníckemu podielu uvedenému v čl.II. bod 1 tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu, a to vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúci odovzdal kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.

čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel uvedený v čl.II. bod 1 tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5152,-€ (slovom: päťtisícstopäťdesiatdva Euro).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že dohodnutá kúpna cena je rozdelená na dve splátky. Prvá splátka v sume 2000,-€ (slovom: dvetisíc Euro) bola zaplatená dňa 2.6.2016 prevodom na účet IBAN: SK 92 5600 0000 0030 0203 3002 a druhá splátka v sume 3152€ (slovom: tritisícstopäťdesiatdva Euro) bude zaplatená v deň zápisu na LV v prospech kupujúceho .
3. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, že mu bola zaplatená prvá splátka vo výške 2000,-€ (slovom: dvetisíc Euro) v súlade s touto zmluvou.

**Čl. IV.
Ostatné dojednania, ťarchy**

1. Predávajúci a kupujúci vzájomne vyhlasujú, že predávajúci kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností dôverne známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

**Čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Martin- katastrálny odbor.
2. Účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Martin- katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise zmluvy (spolu 2 rovnopisy), 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Martin- katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
3. Ostatné ustanovenia v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Martine dňa 19.8.2018

Predávajúci:

Obec Trebostovo
Ivan Trímaj starosta obce



Kupujúci:

Marcel Šimonides