



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO ZMENY A DOPLNKY č. 2

|                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO                                                                                                                                               |  |
| <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky č.2</b>                                                                                                                            |  |
| Schválené uznesením<br>Obecného zastupiteľstva<br>v Trebostove č.38.19<br>zo dňa 24.06.2019,<br>záväzná časť vyhlásená<br>VZN č.2/2019,<br>uznesením č.39.19<br>zo dňa 24.06.2019 |  |
| Ivan Trímaj<br>starosta obce                                                                                                                                                      |  |



Apríl 2019

**OBSAH****Spríevodná správa****A. Základné údaje**

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| a) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-O               | 4 |
| b) Hlavné ciele riešenia ÚPN                     | 4 |
| c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce | 4 |
| d) Údaje o súlade riešenia so zadaním            | 5 |

**B. Riešenie územného plánu obce**

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                     | 6  |
| b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)                          | 6  |
| c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                 | 11 |
| d) Širšie vzťahy                                                                                           | 11 |
| e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia                           | 11 |
| f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt                                                                         | 12 |
| g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                       | 12 |
| h) Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                      | 13 |
| i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                              | 13 |
| j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana        | 14 |
| k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení                | 14 |
| l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                      | 19 |
| m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                           | 22 |
| n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                     | 24 |
| o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                           | 24 |
| p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | 25 |
| q) Hodnotenie navrhovaného riešenia                                                                        | 26 |

**Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia****a verejnoprospešných stavieb** 27

+ Schéma záväzných častí riešenia

**C. Doplnujúce údaje** 38**D. Dokladová časť** 38**Grafická časť**

|                                                                                                                                                            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Širšie vzťahy                                                                                                                                           | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny, záväzné časti riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia a VPS                                                 | M 1 : 2 000  |
| 4. Návrh verejného dopravného vybavenia územia                                                                                                             | M 1 : 2 000  |
| 5. Návrh verejného technického vybavenia územia                                                                                                            | M 1 : 2 000  |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde                                                     | M 1 : 2 000  |

Sa dopĺňa:*Zoznam použitých skratiek:*

**BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CO** - civilná ochrana, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **HBV** - hromadná bytová výstavba **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **KEP** - krajinnoekologický plán, **k. ú.** – katastrálne územie, **MÚSES** - miestny územný systém ekologickej stability, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MVE** - malá vodná elektrárňa, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** - nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **PD** - projektová dokumentácia, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlak, **RD**- rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **ŠOP** - Štátna ochrana prírody, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **UEV** územie európskeho významu, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VTL** - vysokotlak, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽK** - Žilinský kraj, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

*Vysvetlenie pojmov:*

**stavebná čiara** – je čiara, ktorá určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hlavnej hmoty objektu na pozemku

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**Sa dopĺňa :

Názov dokumentácie:

Obstarávateľ:

Spracovateľ:

**Územný plán obce Trebostovo – Zmeny a doplnky číslo 2**

Obec Trebostovo, v zastúpení Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.289

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 autorizovaný architekt SKA

**a) DÔVODY OBSTARNIA ZAD č.2 ÚPN-O**Sa dopĺňa :

Obec Trebostovo má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN-O), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove č.25/2005 dňa 21.11.2005.

V návrhu riešenia ZaD č.2 ide o doplnenie obytnej funkcie v lokalite Organy, v časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím obce Turčiansky Peter. Ide o lokalitu v severovýchodnej časti územia, ktorá má dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. Na predmetnú lokalitu bola spracovaná zastavovacia štúdia "Výstavba rodinných domov "Trebostovo - IBV, miestna časť Organy", spracovateľ: Ing. arch. Milan Marček, 03/2018.

Do aktualizácie ÚPN-O Trebostovo je zároveň potrebné doplniť výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.3 z r.2009, ZaD č.4 z r.2011 a premietnuť výstupy ZaD č.5 z r.2018.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

**b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN**Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Trebostovo zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na bývanie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- ✓doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- ✓stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- ✓vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území,
- ✓zadefinovať verejnoprospešné stavby.

**c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**Sa dopĺňa :

V r. 2005 bol vypracovaný ÚPN-O Trebostovo - spracovateľ : Ing. arch. Peter Krajč, ktorý bol v r.2005 schválený.

V priebehu roku 2008 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.1 v súvislosti s realizáciou golfových ihrísk v katastrálnom území obce, ktorá nebola ukončená v zmysle platnej legislatívy a nedošlo k jej schváleniu.

V r.2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.1. Táto dokumentácia nebola schválená v zmysle platnej legislatívy.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O- výkres č.1\_Širšie vzťahy a výkres č.2\_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny; ostané výkresy sú spracované ako nové výrezy. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

**d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**Sa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Trebostovo je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Trebostove dňa 13.12.2004 Uznesením č. 18/2004.

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS****a.1) Vymedzenie záujmového územia**

Sa mení :

Záujmové územie je územie prilahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať:

- Územie susedných obcí Trnovo a Turčiansky Peter, ktoré sú s obcou Trebostovo prepojené sústavou sietí dopravnej a technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrina, spoje).

**a.2) Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2**

Sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú spracované pre 1 lokalitu (Organy) v priamom dotyku so zastavaným územím obce Turčiansky Peter pre obytnú funkciu - bývanie v rodinných domoch.

**a.3) Prírodné podmienky**

*Nemení sa ani nedopĺňa.*

**b) VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)****B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC Žilinského kraja**

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Pri riešení ÚPN-O Trebostovo bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC ŽK bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Katastrálneho územia obce sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z. z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN č.26/2011, VZN č.49/2018):

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

**I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA****1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalica, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnička, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháčce, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu



- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.



## **5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **5.1 dopravná regionizácia**

- 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

### **5.3 infraštruktúra cestnej dopravy**

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

## **6. V oblasti vodného hospodárstva**

### **6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd**

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

### **6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:**

- 6.4.7 SKV Martin, stavby súvisiace s napojením obcí Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter,

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

### **6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :**

- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

### **6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :**

- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

- g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly (priradené aglomerácie),

### **6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,**

### **6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,**

### **6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,**

### **6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:**

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

### **6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.**

## **7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :**

### **7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,**

### **7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,**

### **7.4 v energetickej náročnosti spotreby :**

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

### **7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,**

- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

## **9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V oblasti telekomunikácií**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **11. V oblasti pôšt**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

## **II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
- 3. Technická infraštruktúra
  - 3.1. vodohospodárske stavby
    - 3.1.2 skupinovú vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
      - g) rozšírenie SKV Martin do obcí Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter,
      - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
    - 3.1.3 kanalizácie a čistiare odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
      - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
        - g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly
    - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
    - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
  - 3.2 energetické stavby
    - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
  - 3.3 pošta a telekomunikácie
    - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
  - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
    - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č.175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

##### **c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **c.2) Prognóza demografického vývoja**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **c.4) Bytový fond**

Sa dopĺňa:

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v r. 2011 bolo v obci 172 domov, z toho 151 trvalo obývaných a 21 neobývaných.

*Na koniec ods. c.4.1) sa dopĺňa :*

V lokalite Organy, riešenej v rámci ZaD č.2, je navrhnutých 12 individuálnych rodinných domov, s predpokladaným počtom cca 36 obyvateľov. Objekty vytvárajú medzi sebou dostatočný priestor na dobré preslnenie a presvetlenie jednotlivých priestorov v rodinnom dome. Statická doprava - odstavovanie motorových vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch navrhovaných rodinných domov.

#### **d) ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### **e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

##### **e.1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia- stav**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **e.2) Konceptia priestorového usporiadania intravilánu – návrh ZaD č.2**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **e.3) Priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

##### **e.4) Funkčné využitie územia**

Na koniec predposledného odstavca sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2, je navrhnutá vo väzbe na z.ú. susednej obce Turčiansky Peter.

##### **Rozvoj funkčných plôch v obci**

Na koniec tabuľky tab.9 Rozvoj funkčných plôch v sídle  
sa dopĺňa nový riadok :

tab.9 Rozvoj funkčných plôch v sídle

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Lokalita "Organy" | IBV |
|-------------------|-----|

Na koniec kap. e.4 sa dopĺňa nový odstavec:

Na lokalitu Organy bola spracovaná zastavovacia štúdia "Výstavba rodinných domov "Trebostovo - IBV, miestna časť Organy", spracovateľ: Ing. arch. Milan Marček, 03/2018.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k. ú. Trebostovo v miestnej časti Organy, pozdĺž severnej strany cesty III. triedy, pri južnom vstupe do obce Turčiansky Peter od obce Trebostovo. Lokalita je v súčasnosti voľná, nezastavaná, s výnimkou drobného nadzemného objektu ČS 1 s prístupovou komunikáciou zo štátnej cesty.

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Trebostovo je navrhnuté funkčné využitie územia na rozvoj individuálneho bývania v rodinných domoch. V lokalite je navrhnutých 12 individuálnych rodinných domov.

### Rozvoj funkčných zložiek v obci

#### Sa dopĺňa v časti:

- Bývanie

v tab.10 *Potenciál rozvoja obytnej funkcie v obci (počty RD) v jednotlivých lokalitách*

|                   |    |                 |
|-------------------|----|-----------------|
| Lokalita "Organy" | 12 | RD (bytov v RD) |
|-------------------|----|-----------------|

- Zeleň

- v lokalite Organy sa navrhuje rozvoj verejnej zelene, medzi cestou III. triedy a obytňou funkciou, ktorá bude plniť funkciu izolačnej zelene

### f) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

#### f.1) Kultúrohistorický potenciál územia

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### f.2) Návrh ochrany kultúrohistorického potenciálu územia

##### Sa dopĺňa:

- 8) rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky; pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 a §32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- 9) je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- 10) pri realizácii plánovanej stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti je potrebné podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §30 odst.4) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu ((v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §41 odst.4) Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk,
- 11) vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, je potrebné uplatniť postup podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu ((v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §40 odst.2 - 3) v spojitosti s platným zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, §127 odst.1 a 2), t.j. v prípade zistenia a lebo narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina

### g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

#### g.1) Bývanie

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### g.2) Občianska vybavenosť

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### g.3) Rekreácia a cestovný ruch

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

**h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Sa dopĺňa:

**Navrhované zastavané**

ÚPN - O ZaD č.2 navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia obce o navrhovanú plochu - lokalita Organy - pre výstavbu rodinných domov (IBV) v súlade s riešeným územím v ZaD č.2.

**i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Obsah kapitoly i) sa nahrádza novým textom:

Z hľadiska ochrany prírody ako aj hygienického a technického je potrebné v riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné a bezpečnostné pásma v k. ú. Trebostovo

| Názov ochranného pásma                                    |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov                       | Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z.                                          |
| 22 kV vedenie vzdušné                                     | 10 m od kraj. vodiča na každú stranu                                    |
| 22 kV vedenie kábelové v zemi                             | 2,0 m                                                                   |
| 22 kV vedenie závesné                                     | 1,0 m                                                                   |
| Trafostanica VN/NN stožiarová                             | 10,0 m od stožiara                                                      |
| Trafostanica VN/NN kiosková                               | Bez ochranného pásma                                                    |
| Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm                        | 1,5 m od obrysu na obe strany                                           |
| Vodovody, kanalizácia nad DN 500                          | 2,5 m od obrysu na obe strany                                           |
| Podzemné telekomunikačné vedenia                          | 1,5 m na obe strany                                                     |
| VTL plynovod DN 300 PN 25 "Martin - Prievidza"            | 8,0 m na obe strany                                                     |
| VTL plynovod - prípojka DN 80, PN 25                      | 4,0 m na obe strany                                                     |
| Regulačná stanica plynu                                   | 8,0 m                                                                   |
| STL plynovod v zastavanom území                           | 1,0 m                                                                   |
| STL plynovod mimo zastavaného územia                      | 4,0 m                                                                   |
| Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci          | určí dodávateľ plynu                                                    |
| Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne | určí dodávateľ plynu                                                    |
| Cesty III. triedy – mimo z. ú. obce                       | 20 m od osi vozovky na obe strany                                       |
| Cintorín (pohrebisko)                                     | 50 m od hranice pozemku<br>(zákon č 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)       |
| Vodohospodársky významný tok - od brehovej čiary          | 10 m                                                                    |
| Vodné toky – od brehovej čiary                            | 5 m                                                                     |
| Lesné pozemky                                             | 50 m                                                                    |
| Ochranné pásma letiska Košťany nad Turcom                 | rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie<br>zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982 |
| Hospodárske dvory                                         | 100 m od oplotenia                                                      |

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov, v súčasnosti (r.2018), napr.:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve – OP cintorína
- zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov



Chránené územia v k. ú. Trebostovo

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Názov chráneného územia                                                |
| Územie európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok          |
| Chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra                           |
| Mokrade Turca                                                          |
| Územie európskeho významu SKUEV0668 Lúčanská Malá Fatra - pripravované |

#### j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

##### j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Bod j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany sa vypúšťa v plnom rozsahu a presúva sa do kapitoly l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

##### j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Nemení sa, ani nedopĺňa.

##### j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Sa dopĺňa:

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

- §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
- odst.(4) - opatrenia po povodni

#### k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obsah kapitoly k) sa nahrádza novým textom a znie:

##### k.1) Ochrana prírody a krajiny

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

##### Územná ochrana prírody

##### ✓ Medzinárodne významné mokrade

Najvýznamnejšie lokality sú zapísané v Zozname medzinárodne významných mokradí, tzv. ramsarských lokalít. V riešenom území je zapísaná jedna lokalita:

##### Mokrade Turca

Výmera: 466,89 ha (z toho v okrese Martin 338,11 ha)

Katastrálne územie: Benice, Bystrička, Kláštor pod Znievom, Košťany nad Turcom, Laskár, Ležiachov, Martin, Příbovce, Rakovo, Slovany, Socovce, Trebostovo, Trnovo, Turčiansky Ďur, Turčiansky Peter.

Plošné vymedzenie je približne podľa hranice SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok.

Mozaika mokraďových ekosystémov rôzneho typu v Turčianskej kotline. Rieka Turiec vytvára meandrujúce, takmer prírodné koryto s málo narušeným vodným režimom, so zachovalou vegetáciou a spolu s viacerými prítokmi podmieňuje existenciu cenných priľahlých mokradí. Lokalita je významná z hľadiska diverzity bentických organizmov, rýb, mokraďových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho.

Kritériá a dôvody zaradenia medzi ramsarské lokality:

- reprezentatívny, zriedkavý a jedinečný príklad prírodného a prírodnému blízkeho typu mokradí v oblasti Západných Karpát
- v území žije veľké množstvo vzácných, zraniteľných a/alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov a ich spoločenstiev



- lokalita má mimoriadny význam pre udržiavanie biologickej rozmanitosti vnútorných Západných Karpát
- v lokalite sa pravidelne vyskytujú významné počty hniezdiacich vodných vtákov, migrujúcich a zimujúcich vtákov, ale aj rýb, obojživelníkov a cicavcov
- v rieke a prítokoch sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb a ich vývojových štádií, je neresiskom a odchovňou mlade týchto rýb.

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

Podľa databázy Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti nevyskytujú mokrade regionálneho a lokálneho významu.

✓ **Ochranné lesy**

Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené, a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (PSoL)). V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

V riešenom území je 170,13 ha ochranných lesov. Majú prevažne pôdoochrannú funkciu.

✓ **Ochrana drevín**

V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## **NATURA 2000**

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**, do k. ú. Trebostovo zasahuje **chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra**.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**, do k. ú. zasahuje **Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok**.

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra.**

Vyhlásené Vyhláškou MŽP SR 2/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Malá Fatra.

K. ú.: Bystrička, Kláštor pod Znievom, Lazany, Lipovec, Martin, Priekopa, Slovany, Sučany, Šútovo, Trebostovo, Trnovo, Turany, Turčianske Kľačany, Turčiansky Peter, Valča, Vrícko, Vrútky, Záturčie.

Výmera: 66 228,06 ha, (z toho v okrese Martin 21275,84 ha).

Územie je tvorené biotopmi listnatých, ihličnatých aj zmiešaných lesov, čím je zabezpečená vysoká diverzita vtáčích druhov. Malá Fatra je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*) a jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), chriašť poľný (*Crex crex*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*).

✓ **Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok**

K. ú.: Benice, Bystrica, Kláštor pod Znievom, Košťany nad Turcom, Laskár, Ležiachov, Martin, Príbovce, Rakovo, Slovany, Socovce, Trebostovo, Trnovo, Turčiansky Ďur, Turčiansky Peter (mimo okresu Martin Abramová, Blažovce, Dubové, Ivančiná, Jazernica, Kaľamenová, Moškovec, Sklené, Slovenské Pravno, Turček, Turčianske Teplice, Veľký Čepčín).

Výmera: 284,16 ha (z toho v okrese Martin 144,35 ha), stupeň ochrany 2, 4.

*Biotopy európskeho významu:*

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*

6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa

7230 Slatiny s vysokým obsahom báz

*Druhy európskeho významu:*

Živočíchy: korytko riečne (*Unio crassus*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), spriadač kostihojový (*\*Callimorpha quadripunctaria*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), šidielko (*Coenagrion omatum*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), pľž severný (*Cobitis taenia*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*).

V budúcnosti v ďalšej etape budovania siete NATURA 2000 sa uvažuje s doplnením ďalších území európskeho významu. Tieto územia majú cenné prírodné hodnoty, ale tiež sú v strete záujmov s rekreačnými a hospodárskymi aktivitami človeka. Medzi tieto územia v riešenom patrí:

✓ **SKUEV 0668 Lúčanská Malá Fatra** - územie sa pripravuje na začlenenie medzi územia európskeho významu

V tomto území sa prekrývajú záujmy ochrany prírody s cestovným ruchom (lyžiarske stredisko Martinské hole) a vyhlásenie bude možné až po vyriešení stretu záujmov.

Výmera: 2496,668ha

K.ú.: Bystrica, Martin, Trebostovo, Trnovo, Vrútky (mimo okresu Martin Kunerad, Rajecké Teplice, Stránske, Stráňavy, Turie, Višňové)

*Biotopy európskeho významu:*

\*7110 Aktivne vrchoviská

6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

\*91D0 Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách

\*4070 Kosodrevina

\*4060 Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom stupni

9410 Smrekové lesy

9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

\*9180 Lipovo-javorové sutinové lesy

9110 Kyslomilné bukové lesy

9140 Javorovo-bukové horské lesy

*Druhy európskeho významu:*

Rastliny: zvonček hrubokoreňový (*\*Campanula serrata*)

Živočíchy: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*\*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*\*Ursus arctos*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*).

## k.2) Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z.z. v znení novely č.125/2016 Z. z.), taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

K. ú. Trebostovo nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V k. ú. obce sa však nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona:

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

Pre okres Martin bol v r. 2015 spracovaný **Regionálny územný systém ekologickej stability**, (SAŽP, Banská Bystrica), ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

### Nadradené prvky ÚSES

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení Zmien a doplnkov č.1 (2011) v článku č. 5. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny štruktúry sa píše :

- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET (národná ekologická sieť) a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

Do kostry ÚSES bol premietnutý záväzný dokument **ÚPN VÚC Žilinského kraja**, vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov. Pre k. ú. Trebostovo uvádza nasledovné prvky ÚSES:

- Biocentrum nadregionálneho významu **Turiec**, ID 6/31
- Biocentrum regionálneho významu **Končiar - Ostré**, ID 6/18
- Biocentrum regionálneho významu **Pod brehmi**, ID 6/22
- Biokoridor regionálneho významu územie **Trebostovo - Záborie** (terestrický), ID 6/27

V r. 2015 bol schválený nový **RÚSES okresu Martin** (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie, 2015), v ktorom boli upresnené prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území :

- Biocentrum regionálneho významu **RBc 15 Lúčanská Fatra**
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 16 Končiar**
- Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 3 Hrebeň Lúčanskej Malej Fatry**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 10 Trebostovo – Záborie**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 13 ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom**

#### ✓ **RBc 15 Lúčanská Fatra**

Kategória: regionálne biocentrum.

Rozloha: 1956 ha.

Príslušnosť k.ú.: Bystrica, Martin, Trebostovo, Trnovo, Vrútky.

Charakteristika: Najcennejšie lokality geomorfologického celku Lúčanská Fatra, kde sa vyskytujú porasty jedľobučín so smrekom a jarabinou na skalnatom reliéfe ako i väčšie celky starých bukovojedľovosmrekových a smrekových lesných porastov. Na sekundárne vzniknutých holiach sa nachádzajú zvyšky kyslomilných kosodrevinových porastov s osobitnou formou smreka, početne vrchoviská a mokrade, druhovo chudobné horské psicové spoločenstvá, ako i reprezentatívne typy druhovo bohatších horských psicových fytocenóz. Vrcholové spoločenstvá s porastmi čučoriedok, kosodreviny a rozvoľnených smrečín sú výborným biotopom pre lesné kurovité vtáky.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: pripravovane SKUEV 0668 Lúčanská Fatra, SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Ekostabilitačné a manažmentové opatrenia:

- zabrániť rozširovaniu stredísk CR do cenných subalpínskych biotopov,
- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni umožňovať/podporovať usmernenú pastvu oviec,
- kontrolovať pôvod lesných plodov u predajcov,
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hĺbhom stupni,
- brániť šíreniu vysadenej kosodreviny do okolitých biotopov,
- plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo usmernené pasenie,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový),
- menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania.

#### ✓ **RBc 16 Končiar**

Kategória: regionálne biocentrum.

Rozloha: 254 ha.

Príslušnosť k.ú.: Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter.

Charakteristika: horské jedľobučiny a smrečiny, čiastočne v kategórii ochranných lesov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU 013 Malá Fatra.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie.

#### ✓ **NRBk 3 Hrebeň Lúčanskej Fatry**

Kategória: nadregionálny biokoridor

Príslušnosť k.ú.: Vrútky, Martin, Bystrica, Trebostovo, Valča, Kláštor pod Znievom, Vrútko, Slováky.

Dĺžka, výmera: dĺžka v riešenom území (mimo biocentier) 18 km, výmera 1642 ha

Charakteristika: terestrický biokoridor, ktorý vedie hrebeňom Lúčanskej Fatry a spája BBc1 Krivánsku Fatru, RBc15 Lúčanskú Fatru, RBc18 Pod Oselnou - Kúpeľ a NRb4 Kľak - Reváň – Partizán, ďalej pokračuje smerom na Strážovské vrchy. Najcennejšie lokality sú začlenené do biocentier, biokoridor tvoria prevažne lesné porasty v hrebeňových polohách a v záveroch dolín s relatívne prirodzeným drevinovým zložením. Biokoridor je využívaný ako migračná trasa najmä veľkých cicavcov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: ochranné lesy, GL 9.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- preferovať trvalo udržateľné spôsoby rekreácie a cestovného ruchu,
- prijať opatrenia na zamedzenie komerčného zberu lesných plodín,
- zabezpečiť usmernenie pohybu turistov opravami a údržbou turistických chodníkov,
- zachovávať pôvodne druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé).

#### ✓ **RBk 10 Trebostovo - Záborie**

Kategória: regionálny biokoridor

Príslušnosť k.ú.: Trebostovo, Turčiansky Peter, Košťany nad Turcom, Bystrica, Dolný Kalník, Horný Kalník, Turčianske Jaseno, Záborie

Dĺžka, výmera: dĺžka v riešenom území 11,7 km, výmera 528 ha

Charakteristika: terestrický biokoridor prepájajúci celky Veľká Fatra a Lúčanská Fatra cez husto osídlenú Turčiansku kotlinu. Z ekotónu Lúčanskej Fatry vedie pozdĺž miestnych tokov so zachovalými jelšovými brehovými porastmi, krovité a vysokobylinné porasty na prilahlých zamokrených plochách okolo sídiel Trebostovo, Turčiansky Peter a Košťany, križuje nadregionálny biokoridor Turiec, pokračuje cez poľnohospodársku krajinu s vyšším zastúpením lúk, menších lesíkov a nelesnej drevinovej vegetácie v okolí oboch Kalníkov a Turčianskeho Jasena a napája sa na ekotón Veľkej Fatry v oblasti Záboria. Predstavuje jeden z mála možných relatívne bezpečných prechodov väčších stavovcov cez Turčiansku kotlinu mimo zastavané územia.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: GL 121, 141,

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
- v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
- trvalo udržateľne obhospodarovanie, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- doplniť výsadby nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, ale i v okolí poľných ciest, remízok v poliach v trase biokoridoru,
- odstraňovať invázne druhy
- zmierniť bariérový efekt existujúcej aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridoru (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér),
- pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru,

#### ✓ **RBk 13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky – Kláštor pod Znievom**

Kategória: regionálny biokoridor.

Príslušnosť k.ú.: Vrútky, Martin, Bystrica, Turčiansky Peter, Trebostovo, Valča, Slováky, Kláštor pod Znievom

Dĺžka, výmera: dĺžka v riešenom území 34,5 km, výmera 760 ha.

Charakteristika: Biokoridor ekotónového charakteru, ktorý oddeľuje a zároveň prepája dve rozdielne krajinné štruktúry – lesné porasty Lúčanskej Fatry a poľnohospodársku, lúčno - pasienkársku krajinu s



ľudskými sídlami. Vyznačuje sa zvýšenou biodiverzitou, ktorá je podmienená najmä pestrosťou ekotonálnych spoločenstiev – mozaikou lesných porastov, lesných lúk, krovinných lesných plášťov, nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, slatinísk, xerothermných lokalít, ako i menších extenzívnych políček. Umožňuje migráciu v podhorí Lúčanskej Fatry.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU 013 Mala Fatra, GL 15, 16, 19, 57, 58, 115, 119, 120, 159, 160, 161, 162, časť biokoridoru tvoria ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou biotopov a druhov,
- eliminovať aktivity, poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky),
- odstraňovať invázne druhy rastlín,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridorov.

#### Ostatné ekostabilizačné prvky

##### ✓ **Genofondové lokality (GL)**

Medzi ekostabilizačné prvky zaradujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSES okresu Martin (SAŽP 2015).

- **GL119** Bokšín (nová)
- **GL121** Trebostovský potok (nová)
- **GL127** Pod Brehmi (pôv.č.132)

#### k.3) Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciácie a optimalizácie využívania lesnej pôdy podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území

## I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### I.1) DOPRAVA

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

- ✓ cesta III/065063 na III/2152
- ✓ cesta III/065051 na III/2143

#### I.1.1) Širšie vzťahy

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### I.1.2) Cestná doprava

Na koniec bodu I.1.2) sa dopĺňa:

- ✓ Návrh riešenia lokality Organy

Lokalita bude dopravne priamo napojená z cesty III. triedy III/2143 2 novými vjazdmi. Rodinné domy navrhujeme sprístupniť 2 skľudnenými, obojsmernými komunikáciami funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 6,5/30 (2x2,75 m jazdný pruh + 2x 0,5 bezpečnostný odstup), ukončenými na oboch stranách slepo. Medzi navrhovanou komunikáciou a cestou III. triedy navrhujeme vysadiť pás verejnej zelene.

Pri križovaní hlavnej a vedľajšej komunikácie je nutné zaistenie voľného rozhľadového trojuholníka v zmysle STN 73 6102.

**I.1.3) Hromadná doprava**

Na koniec bodu I.1.3) sa dopĺňa:

Zastávka hromadnej dopravy sa nachádza pri Obecnom úrade v Turčianskom Petre a spĺňa dochádzkovú vzdialenosť, tzv. izochrónu časovej dostupnosti, 500 m.

**I.1.4) Statická doprava**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.1.5) Pešia doprava**

Na koniec bodu I.1.5) sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2: Pohyb chodcov je riešený jednostranným chodníkom, z južnej strany navrhovanej obslužnej komunikácie, o min. š=1,5 m. Chodník navrhujeme prepojiť do k. ú. Turčiansky Peter min. po zastávku hromadnej dopravy.

**I.1.6) Ostatné dopravné zariadenia**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.1.7) Ochranné pásmo**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

Dopĺňajú sa nové body:

**I.1.8) Cyklistická doprava**

V obci neexistujú značené cyklistické chodníky, cyklisti využívajú ako cyklotrasu cestu č.III/2132. Cez obec prechádzajú cyklistické trasy (\*zdroj: www.tbsjus.sk):

a) značené:

✓ modrá č.2415: Turčianske Teplice - Martin, dl. 44,5 km

b) neznačené:

✓ Trebostovo - Martin, po bývalej tankovej ceste - v podhorí Malej Fatry

**I.1.9) Letecká doprava**

Časť k. ú. obce Trebostovo sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Košťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982 a v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Z ochranných pásiem Letiska Košťany vyplývajú pre k. ú. Trebostovo nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- ✓ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 445,00 m n.m.Bpv
- ✓ ochranným pásmom s obmedzením stavieb VN a VVN

**I.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO****I.2.1) Zásobovanie vodou**

Na koniec bodu I.2.1) sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Trebostovo je rešpektovaný existujúci koncept vodného hospodárstva podľa schváleného ÚPN-O a doplnený o nové aktuálne potreby vzhľadom na rozvoj územia. ZaD č.2 v plnom rozsahu rešpektujú rozsiahly odborný materiál "Program rozvoja vodovodov a kanalizácie v regióne Turca" z r.2002, ktorý spracoval Hydrocoop Bratislava.

Zásobovanie vodou je navrhované z existujúceho rozvodného potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100 mm PN10 vo východnej časti riešeného územia. Napojenie nového vodovodného potrubia je navrhnuté na jestvujúci vodovod v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Pri navrhovaní nových rozvodných potrubí, podľa usporiadania navrhovanej výstavby v danom území, je potrebné tieto potrubia situovať vo verejných priestranstvách (zelené pásy).

Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete. Uzáverové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

**Bilancia potreby vody pre lokalitu Organy**

*Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN aj s výhľadovými plochami, t.j. územie navrhované v zmenách a doplnkoch č.2 je už zarátané v pôvodnom ÚPN-O Trebostovo.*



**I.2.2) Odkanalizovanie****Súčasný stav**

Na koniec bodu I.2.2) sa dopĺňa:

- po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v obci bude povinnosť vlastníkov stavieb alebo pozemkov pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu,
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu

**Návrh**

Na koniec sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2: Odvádzanie odpadových vôd (z PVC-U rúr DN 300mm) navrhujeme napojiť na existujúce kanalizačné potrubie v obci Turčiansky Peter, v súčasnosti ukončené železobetónovou šachtou, v severovýchodnom nároží pozemku.

*Poznámka: odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN aj s výhľadovými plochami, t.j. územie navrhované v zmenách a doplnkoch č.2 je už zarátané v pôvodnom UPN-O Trebostovo.*

**I.2.3) Odtokové pomery**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.3) ELEKTRICKÁ ENERGIA****I.3.1) Súčasný stav**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.3.2) Návrh elektrifikácie**

Na koniec bodu I.3.2) sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2: Zásobovanie elektrickou energiou uvažuje s predĺžením prírodnej trasy na žb stĺpoch pozdĺž komunikácie v Turčianskom Petre, s pokračovaním zemným káblom v telese navrhovaných chodníkov a vnútorných komunikácií, s kolmými prípojkami navrhovaných rodinných domov, podľa podmienok SSE a.s., s možnou požiadavkou vybudovania trafostanice s výkonom pre zásobovanie RD v závislosti od ich predpokladanej energetickej náročnosti a súčasných pomerov v území.

*Poznámka: V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné NN vedenia v správe SSD, a.s. , od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. Predmetné NN vedenie je potrebné dať vytýčiť pri spracovaní projektovej dokumentácie.*

**I.3.3) Návrh riešenia elektrifikácie**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.4) ZÁSOBOVANIE PLYNOM****Súčasný stav**

Vypúšťa sa:

"DN 80"

Nahrádza sa:

"DN 100"

Dopĺňa sa:

Distibučná sieť STL z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

**I.4.1) Návrh zásobovania zemným plynom**

Na koniec bodu I.4.1) sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2: Vybavenie územia rozvodmi plynovodu v koridore technickej infraštruktúry a následných kolmých pripojovacích plynovodov k rodinným domom nie je nevyhnutné a je závislé od podmienok pripojenia SPP a.s., nakoľko v riešenom pozemku sa nenachádzajú existujúce rozvody plynu.

**I.4.2) Návrh rozšírenia plynofikácie**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.5) ZÁSOBOVANIE TEPLOM****I.5.1) Návrh zásobovania teplom**

Na koniec bodu I.5.1) sa dopĺňa:

Lokalita Organy, riešená v rámci ZaD č.2: Každý objekt rodinného domu bude vybavený vlastným zdrojom tepla a vykurovacím systémom, podľa výberu jednotlivých vlastníkov RD a technického vybavenia územia.

**I.5.2) Návrh riešenia potrieb tepla**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.6) POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.7) MIESTNY ROZHLAS**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**I.8) DIAĽKOVÉ KÁBLE**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

Dopĺňa sa nový bod:

**I.9 Požiadavky civilnej ochrany**

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.47/2012 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva) a platnej vyhlášky MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, novelizovaná vyhláškou č.399/2012 Z.z.),
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.47/2012 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva) a platnej vyhlášky MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.),
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb (siréna), podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MVSR č.388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), je umiestnený na budove obecného úradu v Trebostove a Turčianskom Petre, jeho dosah je min. 1500 m
- Nehnutelnosti neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do územia s možným rizikom záplav je nevyhnutné pre upresnenie rizika záplav zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou; v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku; v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov)
  - b) potenciálneho a stabilizovaného zosuvného územia - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

**m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****m.1) Stav životného prostredia**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**m.2) Ochrana ovzdušia**

*Na koniec bodu m.2) sa dopĺňa:*

- v lokalitách IBV a HBV nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugatívne emisie
- vytvárať podmienky pre intenzívnejšie využívanie alternatívnych/obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
- minimalizovať spaľovanie tuhých palív

**m.3) Ochrana podzemných a povrchových vôd**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami**

*Na koniec bodu m.4) sa dopĺňa:*

- účinky hluku možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien a dverí, omietok, materiálov, zmenou dispozície, oplatením, izolačnou zeleňou ap..

**m.5) Ochrana pred účinkami zápachu**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**m.6) Odpady**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**m.7) Prírodná rádioaktivita**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

*Dopĺňajú sa nové body:*

**m.8) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

*Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

*Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric*

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

*Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

*Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

#### m.9) Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v káblach. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

#### m.10) Všeobecná ochrana ŽP

- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

#### n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec kap. o) sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES. Ide o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly :

- ✓ Mokrade Turca
- ✓ územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok
- ✓ chránené vtáctie územie SKCHVU 013 Malá Fatra
- ✓ navrhované územie európskeho významu SKUEV0668 Lúčanská Malá Fatra
- ✓ biocentrá regionálneho významu
- ✓ biokoridory nadregionálne a regionálne
- ✓ genofondové lokality

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením – napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V k. ú. je podľa údajov Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) Bratislava evidovaných 6 odvezených skládok odpadov a 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna).

V predmetnom území nie sú v súčasnosti evidované územia svahových deformácií (zosuvné územia).

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov:

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :
- 1) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
  - 2) 6 evidovaných skládok odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

**celý názov kapitoly: "Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely" sa mení na p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

**p.1) Prírodné podmienky**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

**p.2) Vyhodnotenie záberov PP**

*Na koniec bodu p.2) sa dopĺňa:*

**Lokalita č.22, riešená v rámci ÚPN-O Trebostovo ZaD č.2**

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Trebostovo“, nadväzujúcim na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 21.11.2005.

K platnému ÚPN-O Trebostovo bol vydaný Krajským pozemkovým úradom v Žiline predbežný súhlas, podľa §13 zákona č.220/2004 Z.Z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery pod č.j. KPÚ 2005/00752/15O dňa 27.09.2005.

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O ide o 1 lokalitu v severovýchodnej časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím obce Turčiansky Peter. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme zmenu časti tohto územia na plochy bývania v rodinných domoch v max. rozsahu 12 rodinných domov, vrátane komunikácií a plôch zelene. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu v k. ú. obce Turčiansky Peter, ako aj na vybudovanú technickú a dopravnú infraštruktúru. V riešenej lokalite je poľnohospodárska pôda zaradená do 5 skupiny kódu BPEJ 0711005 a 6 skupiny kódu BPEJ 0765045. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Trebostovo sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0702015, 0702045, 0706042, 0711005, 0711035, 0720043, 0765012, 0765045, 0765212, 0857002, 0857005, 0863212, 0865035, 0865235, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pôdy v riešenej lokalite sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.

**Použité podklady**

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- Urbanistický návrh ZaD č.2 M=1: 2 000

**Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Trebostovo ZaD č.2**

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.



Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Trebostovo ZaD č.2, lokalita, ktorá je vyznačená v grafickej časti na výkrese č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Výkres je v územnom rozsahu ZaD č.2 M = 1 : 2 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy.

V tabuľke – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.2**, je vyhodnotená lokalita, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, vrátane prístupových a obslužných komunikácií, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavaných a spevnených plôch rodinných domov a komunikácií - 50% z celkovej výmery lokality.

#### Lokalita č.22

V rámci ÚPN-O Trebostovo ZaD č.2 sa plocha o celkovej výmere 0,942 ha nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V ZaD č.2 sa navrhuje plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch, vrátane navrhovaných komunikácií a plôch verejnej zelene.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,361 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0711005 skupiny 5 a 0,110 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0765045 skupiny 6.

tab. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.2

| Výzadujú nový zázor 11 v rámci SR N O Z a D O.2 |                    |                                                |                              |                                             |                          |                    |                                        |                            |                |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Lok. číslo                                      | Katastrálne územie | Funkčné využitie                               | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                          |                    | Vybudované hydromelio račné zariadenia | Užívateľ poľnohospod. pôdy | Iná informácia |
|                                                 |                    |                                                |                              | Celkom v ha                                 | z toho                   |                    |                                        |                            |                |
|                                                 |                    |                                                |                              |                                             | kód/skupina BPEJ         | Výmera lok. v ha   |                                        |                            |                |
| 22                                              | Trebostovo         | Bývanie v rodinných domoch +komunikácie +zeleň | 0,942                        | 0,471                                       | 0711005 5.<br>0765045 6. | 0,361<br><br>0,110 | na časti lokality                      | fyzické osoby              | mimo z.ú. obce |
| Celková výmera                                  |                    |                                                | 0,942                        | 0,471                                       |                          | 0,471              |                                        |                            |                |

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ zaradené medzi najkvalitnejšie v katastrálnom území (*Nariadenie vlády SR č.58/2012 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*).

Návrh záberov PP v rámci ZaD č.2 umiestňuje novú plochu na výstavbu v priamom dotyku existujúceho obytného územia v k. ú. Turčiansky Peter, vzhľadom na dobré (automobilové aj pešie) dopravné napojenie ako aj dobré napojenie na sieť technickej infraštruktúry a výstavba nevytvára samostatné urbanistické celky. Ide o záber PP v max. rozsahu 0,471 ha.

#### p.3) Meliorácie

##### Sa dopĺňa:

Na časti lokality č.22 riešenej v rámci ZaD č.2 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

- hydromeliotačné zariadenia je potrebné zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich zfunkčniť

#### q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

celý názov kapitoly: "Návrh záväznej časti" sa mení na:

## **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### Úvodné ustanovenia

#### **Článok 1**

##### **Rozsah platnosti ÚPN O Trebostovo a VZN**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### **Článok 2**

##### **Vymedzenie pojmov**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

#### **Článok 3**

##### **Význam obce v rámci územia okresu Martin**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

### **ČASŤ DRUHÁ**

#### **Článok 4**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

#### **1. Regulatívy priestorové**

Za bod l) sa vkladajú nové body m) - r) :

- m) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- n) v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky,
- o) v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu,
- p) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- q) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú : hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.,
- r) rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

#### **2. Regulatívy kompozičné:**

- a) Kompozičné osi

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

- b) Dominanty

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

- c) Subdominanty

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

- d) Námestia, ústredné priestory

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

## e) Zásady osadzovania stavieb

Sa dopĺňa:

Pre navrhovanú lokalitu Organy:

- osadenie rodinných domov - min. stavebná čiara - min. 20 m od osi cesty III. triedy, t.j. mimo OP predmetnej cesty,
- rodinné domy budú max. dvojpodlažné zastrešené šikmými strechami,
- oplotenie domov - v zmysle ďalších stupňov PD, od ulice do výšky max. 1,40 m od rastlého terénu,
- v páse verejnej zelene medzi obslužnými komunikáciami a cestou III. triedy umiestniť vedenie inžinierskych sietí ako verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, verejné rozvody elektriny, telekomunikačné rozvody, ap.

**3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:**Za bod A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - celá obec - intravilán bez zóny výroby sa dopĺňa:

bod A1 - zóna bývania

*Ostatné body ostávajú bez zmeny.***Za bod A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti**sa dopĺňa:**A1 - zóna bývania**

- základná funkcia obytná,
- prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť; iné funkcie sú neprípustné,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku,
- neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat a kožušinovej zveri,
- rešpektovať OP cesty III. triedy, stavby RD osadzovať mimo neho,
- medzi cestu III. triedy a navrhované obslužné komunikácie, resp. navrhovaný chodník umiestniť pás verejnej zelene,
- v území rešpektovať verejný rozvod vody (výtlačné potrubie) aj s jeho OP,
- rešpektovať GL 121 Trebostovský potok a regionálny biokoridor RBk 9 - nazasahovať žiadnou stavebnou činnosťou.

*Ostatné body ostávajú bez zmeny.***Článok 5****Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Článok 6****Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**V bode 2.V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu sa za písm .i) vkladajú nové pís .j) - l):

- j) lyžiarske stredisko situovať tak, aby sa pri realizácii nezasahovalo do mezofilných a vlhkých lúk s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín,
- k) zjazdovku situovať tak, aby sa pri realizácii zachovala časť drevín (zmiešané porasty),
- l) pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, týkajúcej sa výstavby lyžiarskeho areálu a plánovania umelých vodných plôch na zasnežovanie a navrhovaných stavebných zásahov do mokradovej lokality v zóne "A" je potrebné spolupracovať so Štátnou ochranou prírody, Správou Národného parku Veľká Fatra.

**Článok 7****Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia****4. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy***V celom čl. sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:*

- ✓ cesta III/065063 na III/2152
- ✓ cesta III/065051 na III/2143

Sa vypúšťa:

celý bod b)

Za bod l) sa vkladajú nové body m) - bb):

- m) rešpektovať Uznesenie vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- n) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- o) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, náučné a informačné tabule ap.,
- p) mimo sídelného útvaru obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle STN 73 6110,
- q) rešpektovať OP cesty III/2143 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle platného cestného zákona (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov),
- r) rešpektovať trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry,
- s) rešpektovať navrhované stavby dopravnej infraštruktúry (obslužné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy, ap.) a ich trasovanie,
- t) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- u) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom, a negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2143 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- w) rešpektovať existujúce cyklistické trasy:
  - 1) značené - modrá č.2415: Turčianske Teplice - Martin, dl. 44,5 km,
  - 2) neznačené - Trebostovo - Martin, po bývalej tankovej ceste - v podhorí Malej Fatry,
- x) časť k. ú. obce Trebostovo sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Košťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982 a v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Z ochranných pásiem Letiska Košťany vyplývajú pre k. ú. Trebostovo nasledovné obmedzenia - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
  - 1) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 445,00 m n. m. Bpv,
  - 2) ochranným pásmom s obmedzením stavieb VN a VVN,
- y) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných)
- z) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok a mimo mostných objektov; v prípade, že toto nie je možné, je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu; pred zásahom do telesa cesty III. triedy je investor povinný odsúhlasiť projektovú dokumentáciu so správcom cesty III. triedy,
- aa) PD technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácie; takéto križovania ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov,
- bb) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

**5. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (i). Za bod (i) sa vkladajú nové body (j) - (z):

- (j) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- (k) po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v obci bude povinnosť vlastníkov stavieb alebo pozemkov pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu,

- (l) splaškové odpadové vody budú po vybudovaní kanalizácie v obci odvedené na ČOV vo Vrútkach,
- (m) do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu,
- (n) rešpektovať zákon o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z.z.) a príslušné platné normy (v súčasnosti STN 73 6822, STN 75 2102,...),
- (o) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- (p) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách) a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- (q) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky; vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- (r) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- (s) stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle vodného zákona (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, § 49) je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- (t) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- (u) dodržať OP vodných stavieb v dotknutom území,
- (v) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodného zdroja,
- (w) rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- (x) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených, povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a prípadne dažďová kanalizácia), z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- (y) v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania alebo priemyselných zón je investor povinný zabezpečiť vyhodnotenie vplyvu predmetnej činnosti na vodný režim, analyzovať vodohospod. pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- (z) v prípade, že sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, je potrebné tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť.

### 6. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (c). Za bod (c) sa vkladajú nové body (d) - (i):

- (d) rešpektovať OP existujúcich VN a NN vedení v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z.),
- (e) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- (f) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z. - §43),
- (g) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- (h) trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- (i) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

### 7. Regulatívy v oblasti plynofikácie

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (d). Za bod (d) sa vkladajú nové body (e) - (f):

- (e) prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,



- (f) zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

## 8. Regulatívy v oblasti teplofikácie

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

## 9. V oblasti pôšt a telekomunikácií

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

Dopĺňajú sa nové kapitoly:

### 10. Požiadavky civilnej ochrany

- (a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.47/2012 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- (b) Nehnutelnosti neumiestňovať do:
- b1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do územia s možným rizikom záplav je nevyhnutné pre upresnenie rizika zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcou toku,
  - b2) potenciálneho a stabilizovaného zosuvného územia - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- (c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznázovanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MVSČR č.388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), je umiestnený na centrálnom objekte občianskej vybavenosti, jeho dosah je min. 1.500 m.

### 11. Ochrana pred povodňami

- (a) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z.):
- a1) §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - a2) odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie,
  - a3) odst.(4) - opatrenia po povodni,
- (b) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z.),
- (c) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- (d) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- (e) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesových ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- (f) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov - tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

- (g) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením koryt vodných tokov.

## Článok 8

### Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

#### 1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Za bod (g) sa vkladajú nové body (h) - (k):

- (h) rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky; pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 a §32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- (i) je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- (j) pri realizácii plánovanej stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti je potrebné podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §30 odst.4) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §41 odst.4) Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk,
- (k) vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, je potrebné uplatniť postup podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §40 odst.2 - 3) v spojitosti s platným zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, §127 odst.1 a 2), t.j. v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

#### 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

##### Prírodné hodnoty

Obsah bodu 1. sa nahrádza novým textom a znie:

1. pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z.z. v znení v znení neskorších predpisov).

Obsah bodu 2. sa nahrádza novým textom a znie:

2. rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin :
  - Biocentrum regionálneho významu **RBc 15 Lúčanská Fatra**
  - Biocentrum regionálneho významu **RBc 16 Končiar**
  - Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 3 Hrebeň Lúčanskej Malej Fatry**
  - Biokoridor regionálneho významu **RBk 10 Trebostovo – Záborie**
  - Biokoridor regionálneho významu **RBk 13 ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom**

Za bod 8. sa vkladajú nové body 9. - 18.:

9. rešpektovať ramsarskú lokalitu **Mokrade Turca**,
10. rešpektovať územie európskeho významu **SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok**,
11. rešpektovať navrhované územie európskeho významu **SKUEV 0668 Lúčanská Malá Fatra**,
12. rešpektovať chránené vtáčie územie **SKCHVU013 Malá Fatra**,
13. rešpektovať ekostabilizačné a manažmentové opatrenia vyplývajúce z ochrany prvkov územného systému ekologickej stability:
  - a) **RBc 15 Lúčanská Fatra**
    - zabrániť rozširovaniu stredísk CR do cenných subalpínskych biotopov,

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
  - na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni umožňovať/podporovať usmernenú pastvu oviec,
  - kontrolovať pôvod lesných plodov u predajcov,
  - neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôľnom stupni,
  - brániť šíreniu vysadenej kosodreviny do okolitých biotopov,
  - plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo usmernené pasenie,
  - používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový),
  - menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania.
- b) *RBc 16 Končiar*
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania,
  - ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov,
  - nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie.
- c) *NRBk 3 Hrebeň Lúčanskej Malej Fatry*
- preferovať trvalo udržateľné spôsoby rekreácie a cestovného ruchu,
  - prijať opatrenia na zamedzenie komerčného zberu lesných plodín,
  - zabezpečiť usmernenie pohybu turistov opravami a údržbou turistických chodníkov,
  - zachovávať pôvodne druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
  - nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
  - ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé).
- d) *RBk 10 Trebostovo – Záborie*
- cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
  - v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
  - trvalo udržateľne obhospodarovanie, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
  - doplniť výsadby nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, ale i v okolí poľných ciest, remízok v poliach v trase biokoridoru,
  - odstraňovať invázne druhy,
  - zmierniť bariérový efekt existujúcej aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridoru (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér),
  - pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru.
- e) *RBk 13 ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom*
- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
  - udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
  - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou biotopov a druhov,
  - eliminovať aktivity, poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky),
  - odstraňovať invázne druhy rastlín,
  - nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
  - rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
  - pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridorov.
14. rešpektovať genofondové lokality
- a) GL119 Bokšín,
  - b) GL121 Trebostovský potok,
  - c) GL127 Pod Brehmi,
15. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
16. dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
17. rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
18. ponechať min. 20m široký nezastavaný pás, tzv. "nárazníkové pásmo", medzi hranicou genofondovej lokality Trebostovský potok a budúcej zástavby rodinných domov v lokalite Organy

(vrátane oplotenia); v tomto priestore nevykonávať žiadne aktivity, ktorými by mohlo dôjsť k poškodeniu genofondovej lokality, napr. výkopové práce, stavby inžinierskych sietí, ap.

### **Minimalizovať zásahy do vodných tokov**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

### **Regulatívy, vyplývajúce z KEP**

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### **1. V oblasti odpadového hospodárstva**

*Za bod (j) sa vkladajú nové body k) - o):*

- k) rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z. z. a č.371/2015 Z. z.),
- l) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platné Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
- m) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
- n) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- o) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov.

#### **2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

*Body nasledujúce za bodom f) pôvodného textu sa menia na g) - i), za bod i) sa vkladajú nové body j) - s):*

- j) rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
  - j1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
    - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
    - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
    - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
    - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
  - j2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*
    - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
    - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
    - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení.
  - j3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*
    - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
    - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
  - j4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- k) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
  - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- l) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- m) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- n) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov v obci,
- o) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- p) v nárazníkovej zóne (na rozhraní extravilánu a intravilánu) vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach - orba, sejba, zber plodín, hnojenie ap.,
- q) v lokalitách IBV a HBV nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb , predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugatívne emisie,
- r) vytvárať podmienky pre intenzívnejšie využívanie alternatívnych/obnoviteľných a druhotných zdrojov energie,
- s) minimalizovať spaľovanie tuhých palív.

Za bod 2. sa dopĺňa nový bod 3:

### **3. Všeobecná ochrana životného prostredia**

- a) z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko (vyznačené v grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.1) môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia ,
- c) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,
- d) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov,
- e) rešpektovať schválený Program starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných porastov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,
- f) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- g) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona o lesoch (v súčasnosti zákon č.326/2005 Z. z. §10 ods.2).

## **Článok 10**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Sa dopĺňa:

ÚPN - O ZaD č.2 navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o navrhovanú plochu - lokalita Organy - pre výstavbu rodinných domov (IBV) v súlade s riešeným územím v ZaD č.2.

## **Článok 11**

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Obsah čl.11 sa nahrádza novým textom:



### 1. Ochranné a bezpečnostné pásma

V celom k.ú. obce Trebostovo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

| Názov ochranného pásma                                    |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov                       | Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z.                                          |
| 22 kV vedenie vzdušné                                     | 10 m od kraj. vodiča na každú stranu                                    |
| 22 kV vedenie kábelové v zemi                             | 2,0 m                                                                   |
| 22 kV vedenie závesné                                     | 1,0 m                                                                   |
| Trafostanica VN/NN stožiarová                             | 10,0 m od stožiara                                                      |
| Trafostanica VN/NN kiosková                               | Bez ochranného pásma                                                    |
| Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm                        | 1,5 m od obrysu na obe strany                                           |
| Vodovody, kanalizácia nad DN 500                          | 2,5 m od obrysu na obe strany                                           |
| Podzemné telekomunikačné vedenia                          | 1,5 m na obe strany                                                     |
| VTL plynovod DN 300 PN 25 "Martin - Prievidza"            | 8,0 m na obe strany                                                     |
| VTL plynovod - prípojka DN 80, PN 25                      | 4,0 m na obe strany                                                     |
| Regulačná stanica plynu                                   | 8,0 m                                                                   |
| STL plynovod v zastavanom území                           | 1,0 m                                                                   |
| STL plynovod mimo zastavaného územia                      | 4,0 m                                                                   |
| Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci          | určí dodávateľ plynu                                                    |
| Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne | určí dodávateľ plynu                                                    |
| Cesty III. triedy – mimo z. ú. obce                       | 20 m od osi vozovky na obe strany                                       |
| Cintorín (pohrebisko)                                     | 50 m od hranice pozemku<br>(zákon č 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)       |
| Vodohospodársky významný tok - od brehovej čiary          | 10 m                                                                    |
| Vodné toky – od brehovej čiary                            | 5 m                                                                     |
| Lesné pozemky                                             | 50 m                                                                    |
| Ochranné pásma letiska Košťany nad Turcom                 | rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie<br>zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982 |
| Hospodárske dvory                                         | 100 m od oplotenia                                                      |

### 2. Chránené územia podľa osobitných predpisov

V celom k. ú. obce Trebostovo je potrebné rešpektovať chránené územia, ktoré sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

| Názov chráneného územia                                                |
|------------------------------------------------------------------------|
| Územie európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok          |
| Chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra                           |
| Mokrade Turca                                                          |
| Územie európskeho významu SKUEV0668 Lúčanská Malá Fatra - pripravované |

### 3. Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :

- 1) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (vyznačené v grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.1). Časť navrhovaného zastavaného územia spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia),
- 2) 6 evidovaných skládok odpadov, z toho 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- 3) staré banské diela - vyžadujúce si zvýšenú ochranu v súlade s platnými právnymi predpismi (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o),
- 4) evidované svahové deformácie - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť

inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné využitie.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

#### **1. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Na koniec bodu 1.sa dopĺňa:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti riešenia v M 1:10 000, výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia v M 1 : 2 000 a schéma záväzných častí riešenia a VPS.

#### **2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

*Nemení sa , ani nedopĺňa.*

## Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

*Nemení sa , ani nedopĺňa.*

## ČASŤ TRETIA

### **Verejnoprospešné stavby**

## Článok 14

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na úvod článku 14 sa vkladá text:

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon (v súčasnosti podľa § 108 odst.2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.) stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Na koniec čl.14 sa dopĺňa:

x) cyklistické trasy

## Článok 15

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Trebostovo – Zmeny a doplnky č.2, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Trebostovo, schválené uznesením č. 18/2004 zo dňa 13.12.2004
- Územný plán obce Trebostovo, schválený uznesením č. 25/2005 zo dňa 21.11.2005
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č.5
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, Banská Bystrica, 2015)
- zastavovacia štúdia "Výstavba rodinných domov "Trebostovo - IBV, miestna časť Organy", spracovateľ: Ing. arch. Milan Marček, 03/2018

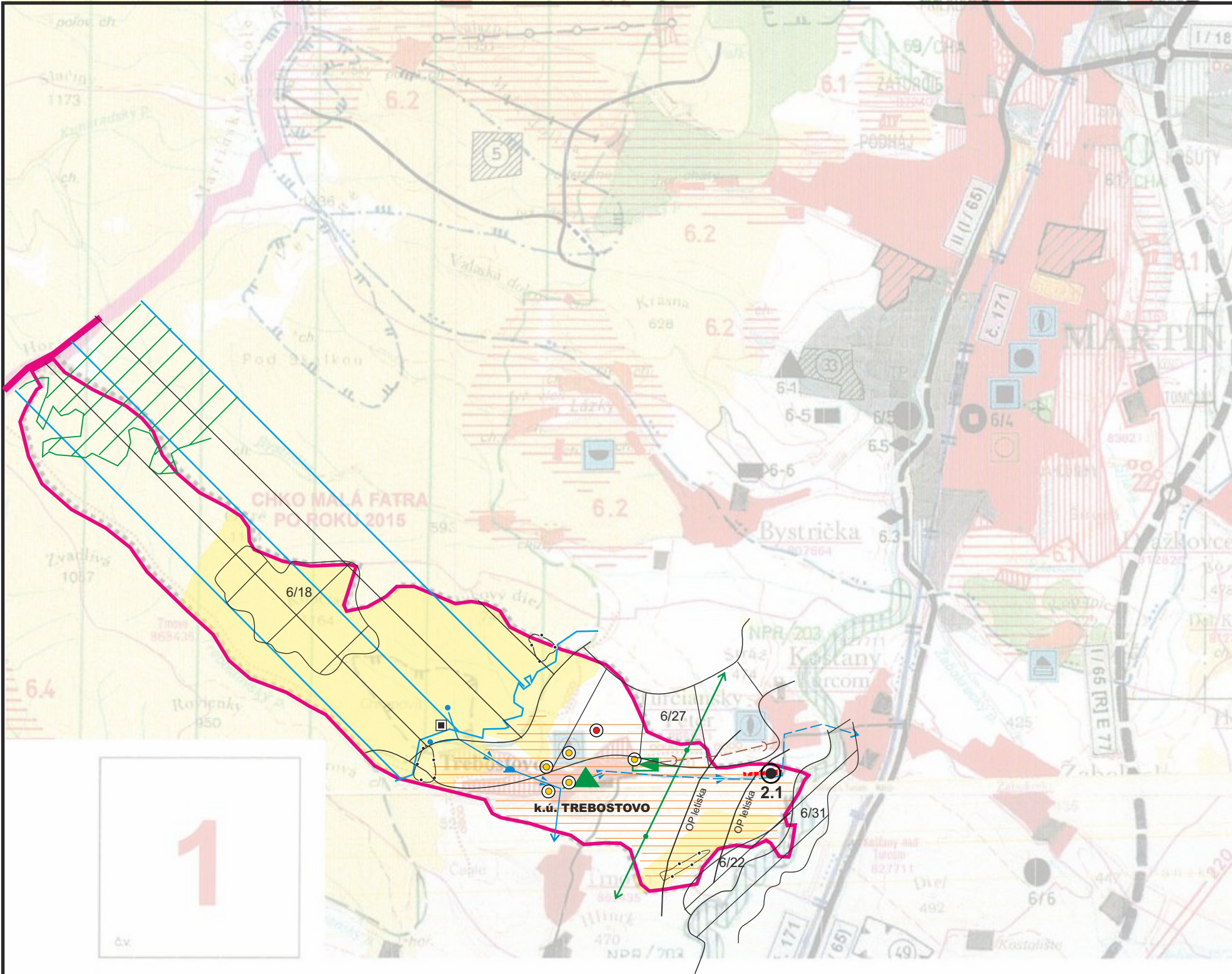
**E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Trebostovo Zmeny a doplnky č.2".





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO  
ZMENY A DOPLNKY č.2



LEGENDA ÚPN VÚC ŽK

| STAV | NÁVRH |                                               |
|------|-------|-----------------------------------------------|
|      |       | HRANICA OKRESU                                |
|      |       | HRANICA K.Ú. OBCE                             |
|      |       | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VODNÝCH ZDROJOV     |
|      |       | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV     |
|      |       | PLOCHY PRIEMYSLU / VÝHLAD                     |
|      |       | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY               |
|      |       | OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |

DOPLNENIE LEGENDY UPN VUC ŽK

| STAV | NÁVRH |                                                            |
|------|-------|------------------------------------------------------------|
|      |       | VTL PLYNOVOD PN 40,25                                      |
|      |       | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                                    |
|      |       | PLYNOFIKOVANÉ SÍDLO                                        |
|      |       | HLAVNÉ SKUPINOVÉ PRIVÁDZAČE PITNEJ VODY                    |
|      |       | VODOJEM                                                    |
|      |       | ZDROJ PITNEJ VODY PODZEMNÝ                                 |
|      |       | SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ                               |
|      |       | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE                                     |
|      |       | NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000  |
|      |       | JADROVÉ ÚZEMIE NÁRODNÉHO VÝZNAMU                           |
|      |       | BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU                            |
|      |       | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU                            |
|      |       | OZNAČENIE BIOCENTIER A BIODORIDOROV                        |
|      |       | STARÉ BANSKÉ DIELO - ŠTŔĽŇA                                |
|      |       | OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA                             |
|      |       | ODVEZENÉ SKLÁDKY                                           |
|      |       | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE                                         |
|      |       | RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ, OSTATNÉ ÚZEMIE NÍZKE              |
|      |       | REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY |

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky č.2**

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva  
v Trebostove č.38.19  
zo dňa 24.06.2019,  
záväzná časť vyhlásená  
VZN č.2/2019,  
uznesením č.39.19  
zo dňa 24.06.2019

Ivan Trímaj  
starosta obce

|                                                                                                  |  |               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------|
| SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN VÚC ŽILINSKEHO KRAJA                                                  |  |               |            |
| SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                  |  |               |            |
| OBSTARÁVATEĽ: Obec Trebostovo, v zastúpení OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zatková |  |               |            |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky číslo 2                                              |  | Číslo výkresu | Číslo paré |
| miera 1:50000                                                                                    |  | 1             |            |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                      |  | Dátum         | Mierka     |
| Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                                    |  | 04/2019       | 1 : 50 000 |



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

21 lokalita Organy, plocha na SV od z. ú.



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO

## ZMENY A DOPLNKY č.2

**REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón v roby  
**A1 - zóna bývania**  
B. zóna poľnohospodárskej v roby  
C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny  
D. zóna lesnej krajiny  
E. zóna ochrany prírody.

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

d) výstavba nových komunikácií pre nové lokality JBV  
f) vybudovanie kanalizácie splaškových vôd  
g) vybudovanie dažďovej kanalizácie  
h) vybudovanie verejného vodovodu, dotlačáca stanica pitnej vody  
n) vybudovanie kábelových NN rozvodov  
o) vybudovanie verejného osvetlenia  
v) vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch  
x) cyklistické trasy

**POZNÁMKY**  
Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

d) výstavba nových komunikácií pre nové lokality JBV  
f) vybudovanie kanalizácie splaškových vôd  
g) vybudovanie dažďovej kanalizácie  
h) vybudovanie verejného vodovodu, dotlačáca stanica pitnej vody  
n) vybudovanie kábelových NN rozvodov  
o) vybudovanie verejného osvetlenia  
v) vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch  
x) cyklistické trasy

**POZNÁMKY**  
Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom

**ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT**

(21) lokalita Organy, plocha na SV od z. ú.

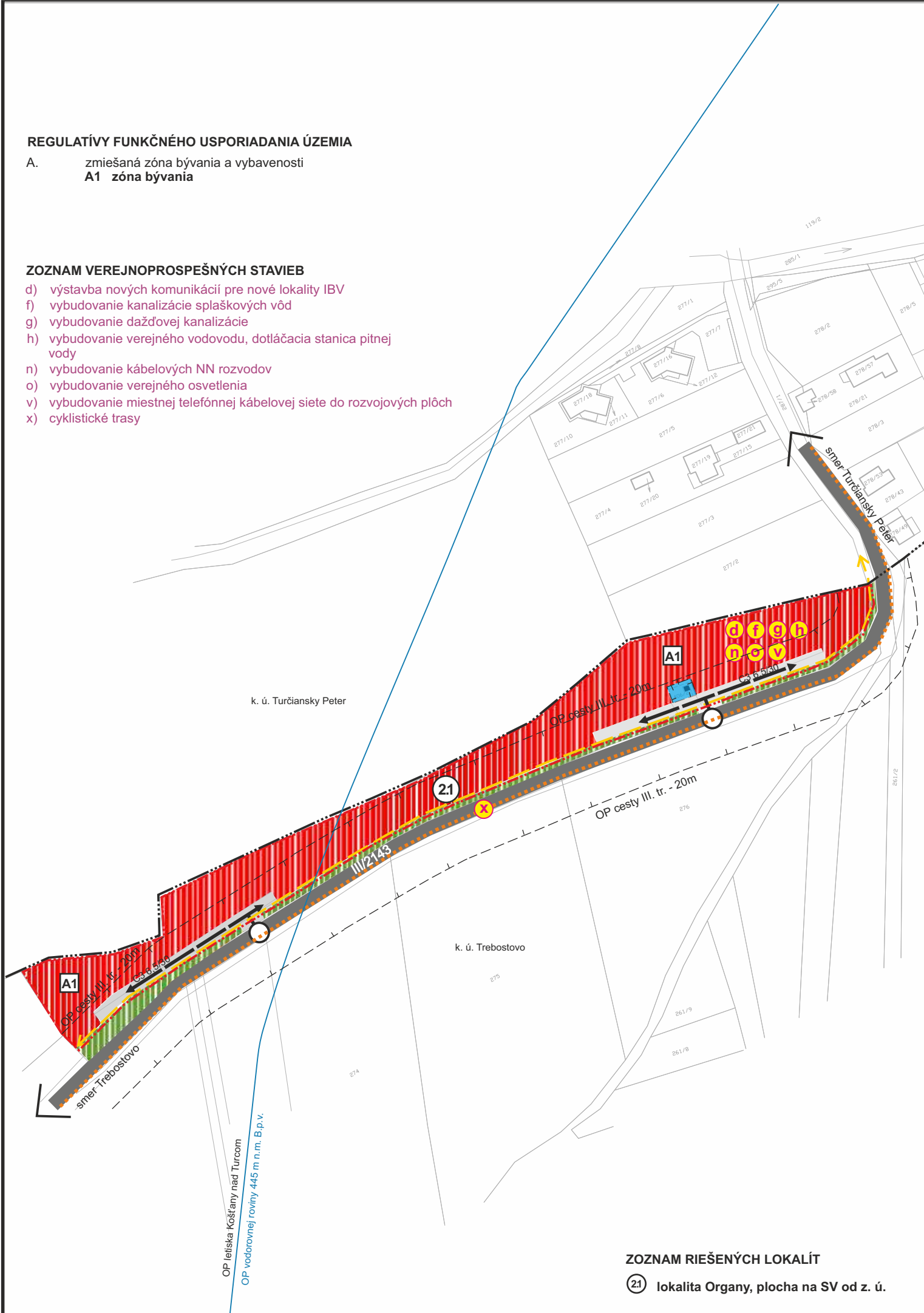
[illegible]

|                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                    |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                                                                                    | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                 |                                    |                                          |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                                                                                   | Obec Trebostovo, v zastúpení OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková |                                    |                                          |
| <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO</b> <i>Zmeny a doplnky číslo 2</i>                                                                                              |                                                                                    | Číslo výkresu                      | Číslo paré                               |
| <b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA A VPS</b> |                                                                                    | <b>2</b>                           | <b>2</b>                                 |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                                                                                    | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                      | SPOLUPRÁCA: Ing.arch. Milan Marček | Dátum<br>04/2019<br>Mierka<br>1 : 10 000 |

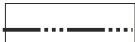
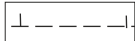
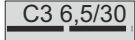


A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti  
**A1 zóna bývania**

- d) výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV
- f) vybudovanie kanalizácie splaškových vôd
- g) vybudovanie dažďovej kanalizácie
- h) vybudovanie verejného vodovodu, dotlačáca stanica pitnej vody
- n) vybudovanie kábelových NN rozvodov
- o) vybudovanie verejného osvetlenia
- v) vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch
- x) cyklistické trasy



## LEGENDA

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 | výhľad                                                                                |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    |    |    | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                |
|    |    |    | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE             |
|    |    |    | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV              |
|    |    |    | OBYTNÉ PLOCHY - IBV                         |
|    |    |    | VEREJNÁ ZELEŇ                               |
|    |    |    | CESTA III. TRIEDY-III/2143                  |
|   |   |   | OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C3     |
|  |  |  | MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA                 |
|  |  |  | CYKLISTICKÁ TRASA MARTIN-TURČIANSKE TEPLICE |
|  |  |  | CHODNÍK                                     |
|  |  |  | DOTLÁČACIA STANICA PITNEJ VODY              |
|  |  |  | OP LETISKA KOŠŤANY NAD TURCOM               |
|  |  |  | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                     |
|  |  |  | URBANISTICKÉ REGULATÍVY                     |
|  |  |  | OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2       |

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO** *Zmeny a doplnky č.2*  
 Schválené uznesením  
 Obecného zastupiteľstva  
 v Trebostove č.38.19  
 zo dňa 24.06.2019,  
 záväzná časť vyhlásená  
 VZN č.2/2019  
 uznesením č.39.19  
 zo dňa 24.06.2019

Ivan Trimaj  
 starosta obce



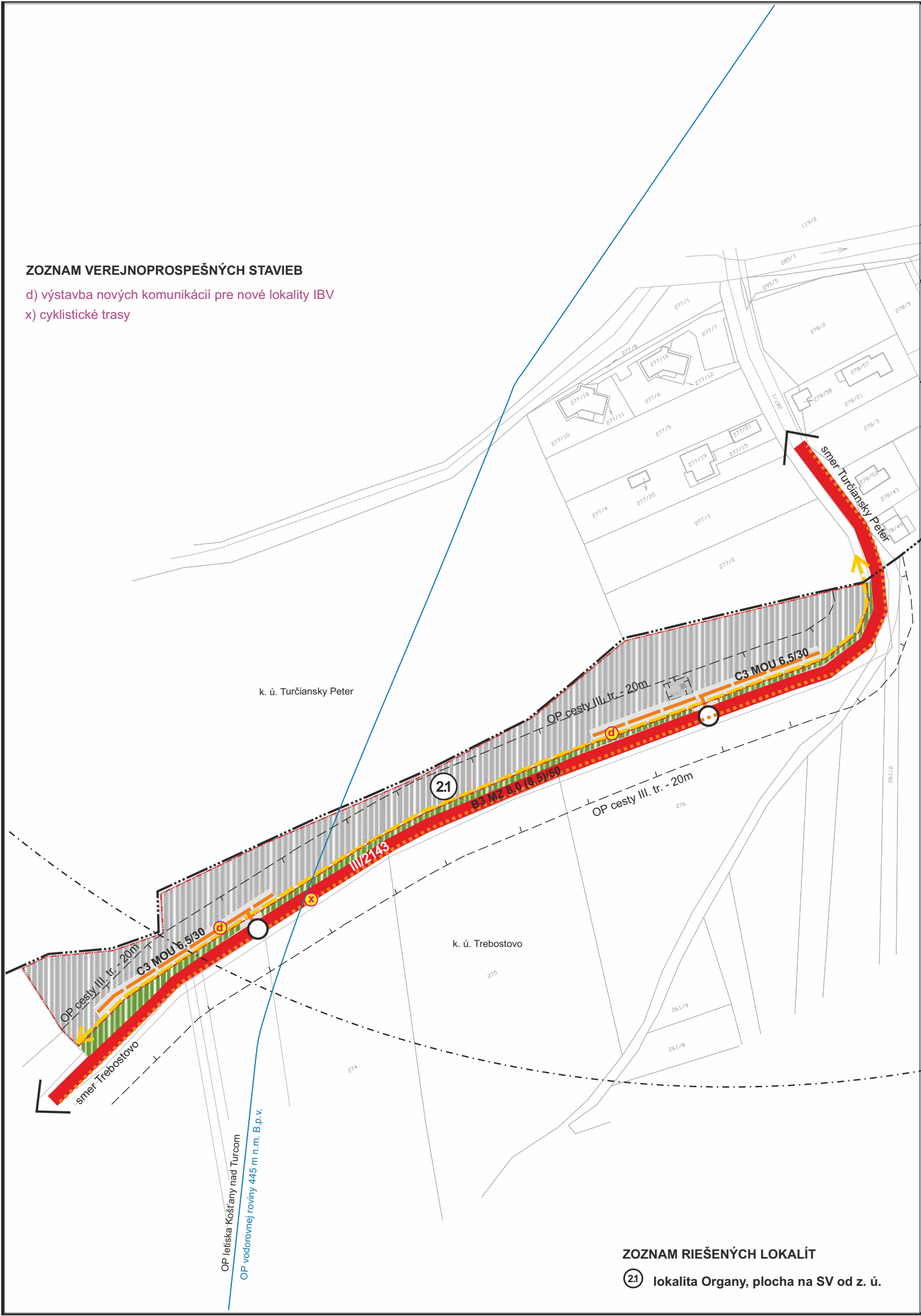
|                                                                                                                |                                                                                    |                                    |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                                    | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                 |                                    |                            |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                                   | Obec Trebostovo, v zastúpení OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková |                                    |                            |
| <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO</b> <i>Zmeny a doplnky číslo 2</i>                                              |                                                                                    |                                    | Číslo výkresu              |
| <b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA A VPS</b> |                                                                                    |                                    | <b>3</b>                   |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                                    | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                      | SPOLUPRÁCA: Ing.arch. Milan Marček | Dátum<br>04/2019           |
|                                                                                                                |                                                                                    |                                    | Mierka<br><b>1 : 2 000</b> |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO

## ZMENY A DOPLNKY č.2

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- d) výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV  
x) cyklistické trasy



### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 21 lokalita Organy, plocha na SV od z. ú.

### LEGENDA

| stav | návrh | výhľad |                                                 |
|------|-------|--------|-------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                    |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                 |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                  |
|      |       |        | ZASTAVANÉ PLOCHY                                |
|      |       |        | PÁS VEREJNEJ ZELENE                             |
|      |       |        | OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C3         |
|      |       |        | CESTA III. TRIEDY-III/2143                      |
|      |       |        | CHODNÍK                                         |
|      |       |        | CYKLISTICKÁ TRASA MARTIN-TURČIANSKE TEPLICE     |
|      |       |        | IZOCHRÓNA ČASOVEJ DOSTUPNOSTI HROMADNEJ DOPRAVY |
|      |       |        | FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ                      |
|      |       |        | MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA                     |
|      |       |        | OP LETISKA KOŠŤANY NAD TURCOM                   |
|      |       |        | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                         |
|      |       |        | OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2           |

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky č.2**

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva  
v Trebostove č.38.19  
zo dňa 24.06.2019,  
záväzná časť vyhlásená  
VZN č.2/2019,  
uznesením č.39.19  
zo dňa 24.06.2019

Ivan Trimaj  
starosta obce

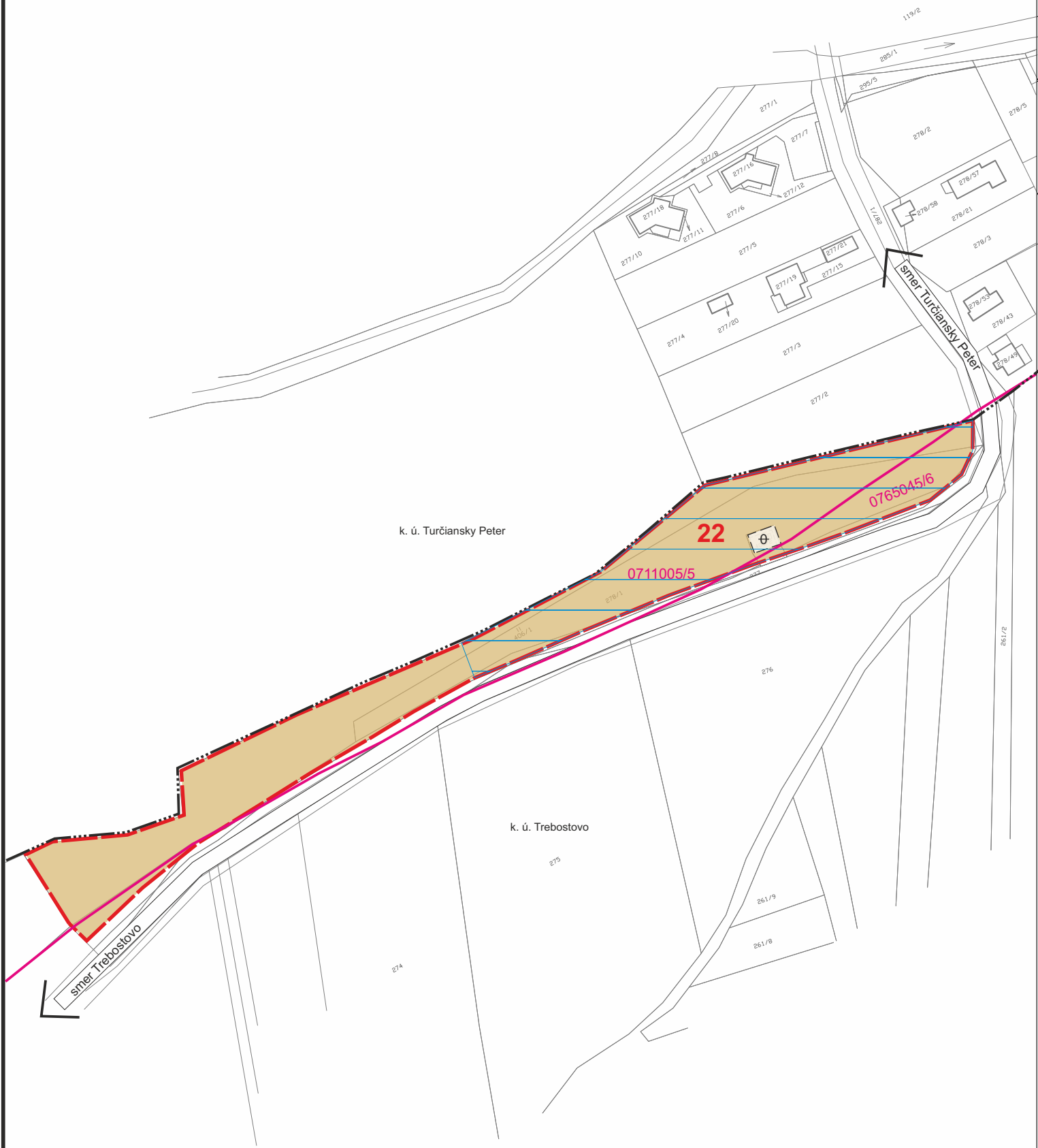


|                                                     |                                                                                    |                                    |                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| SPRACOVATEĽ                                         | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                 |                                    |                     |
| OBSTARÁVATEĽ                                        | Obec Trebostovo, v zastúpení OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková |                                    |                     |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky číslo 2 |                                                                                    | Číslo výkresu                      | Číslo paré          |
| NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA         |                                                                                    | 4                                  |                     |
| HL.RIEŠITEĽ                                         | Ing.Ivan Klein                                                                     | SPOLUPRÁCA: Ing.arch. Milan Marček | Dátum<br>04/2019    |
|                                                     |                                                                                    |                                    | Mierka<br>1 : 2 000 |



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2



| LEGENDA |       |        |                                                                 |
|---------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| stav    | návrh | výhľad |                                                                 |
|         |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                    |
|         |       |        | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                        |
|         |       |        | PLOCHY ORNEJ PÔDY                                               |
|         |       |        | OSTATNÉ PLOCHY                                                  |
|         |       |        | HRANICA BPEJ                                                    |
|         |       |        | KÓD A SKUPINA BPEJ (OSOBITNE CHRÁNENÁ PP)                       |
|         |       |        | HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |
|         |       |        | ČÍSLO LOKALITY                                                  |
|         |       |        | ODVODNENIE POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV                          |

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky č.2

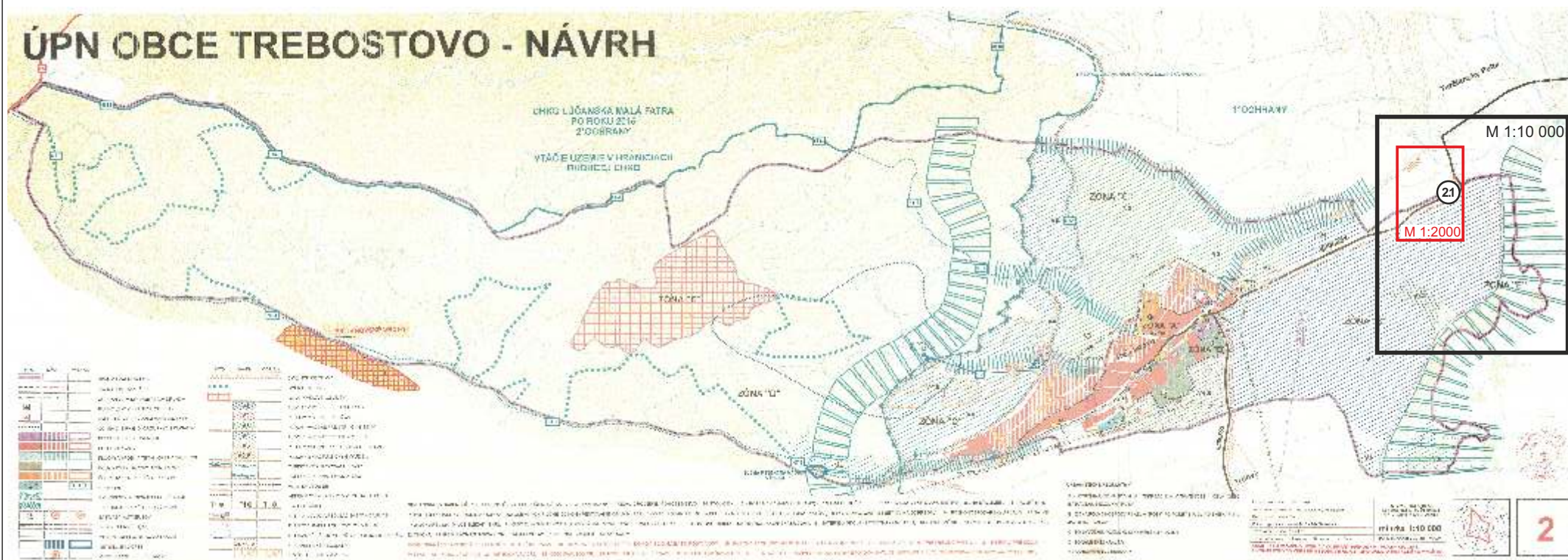
Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva  
v Trebostove č.38.19  
zo dňa 24.06.2019,  
záväzná časť vyhlásená  
VZN č.2/2019,  
uznesením č.39.19  
zo dňa 24.06.2019

Ivan Trímaj  
starosta obce

|                                                                                                        |                                                                                    |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                            | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                 |                  |                     |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                           | Obec Trebostovo, v zastúpení OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková |                  |                     |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky číslo 2                                                    |                                                                                    | Číslo výkresu    | Číslo paré          |
| VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV<br>A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE |                                                                                    | 6                |                     |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                            | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                      | Dátum<br>04/2019 | Mierka<br>1 : 2 000 |



## ZMENY A DOPLNKY č.2



## ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

②<sup>1</sup> lokalita Organy, plocha na SV od z. ú.

## SCHÉMA VÝREZOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO
ZMENY A DOPLNKY č.2

REGULATÍVY FUNKČNEHO USPORIADANIA ÚZEMIA (URBANISTICKÉ REGULATÍVY)

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti
B. zóna bývania
C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
D. zóna lesnej krajiny
E. zóna ochrany prírody



Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA CENTRA OBCE - VEREJNÁ ZEĽÁ, PEŠE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY PARKOVISKÁ, IHRISKO PRE DETI, PARK, ÚPRAVY, MOBILIÁR - LAMÍČKY, VEREJ. OSVETLENIE, OGPOČINK, PLOCHY...
2. REKONŠTRUKCIA TRÁS CESTY III/0651 A III/0653, MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA KATEGÓRIA C1 570 A V ZASTAVANOM ÚZEMÍ KATEGÓRIA M2M2.
3. SMEROVÁ ÚPRAVA TRASY CESTY III/0651 PRED K.Ú. TURČIANSKY PETER, KDE JE V SÚČASNOSTI LAVOTOČIVÁ ZÁKRUTA S NEVYHOVUJÚCIM POL...
4. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLOCH VO VÄZBE NA FUTBALOVÉ IHRISKO
5. VÝBUDOVANIE KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
6. VÝBUDOVANIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
7. VÝBUDOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU, DOTLÁČAČIA STANICA PITNEJ VODY
8. VÝBUDOVANIE DOTLÁČAČEJ STANICE PITNEJ VODY V LOKALITE "NA HÁJKOCH"
9. VÝBUDOVANIE PREPOJENIA NA VÝDATNÝ VODNÝ ZDROJ PITNEJ VODY, ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU
10. RETENČNÉ NÁDRŽE Č. 1., 2., 3.
11. REALIZÁCIA LYŽIARSKÉHO AREÁLU, VEČERNÉ OSVETLENIE
12. VÝSTAVBA 22 KV VZDUŠNÉHO VEDENIA PRE T1, T3 V DĹŽKE CCA 1550 M
13. VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC T1, T3 250 KVA, T4 250 KVA
14. VÝBUDOVANIE KÁBELOVÝCH NN ROZVODOV V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH IBV VÝSTAVBY A V LYŽIARSKOM AREÁLE
15. VÝBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
16. REKONŠTRUKCIA REGULAČNEJ STANICE RS VTL 2,5 MPA/STL 0,4 MPA
17. VÝBUDOVANIE STL PREPOJOVACIEHO PLYNOVODU V TRASE RS IBV ZA SUCHOU IBV ČERVENEC V DĹŽKE CCA 1250 M
18. PREDLŽENIE STL PLYNOVODU DO LOKALITY IBV NA HÁJKOCH LYŽIARSKY AREÁL V DĹŽKE CCA 1350 M
19. ZABEZPEČENIE PRIESTORU V OBJEKTE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRE ZRIADENIE TZV. POŠTY, PARTNER A TELEFÓNNEHO SIETOVÉHO ROZVÁDZACEJ PLOCHA BUDE URČEN
20. VÝBUDOVANIE PREPOJNEHO OPTICKÉHO KÁBLA Z RSU KOŠTANY NAD TURCOM A ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU O CCA 300 PP
21. VÝBUDOVANIE MIESTNEJ TELEFÓNNEJ KÁBELOVEJ SIETE DO ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZŠÍRENIE SÚČASNEJ M.T.S. KÁBELOVEJ
22. VÝBUDOVANIE MIESTNEJ TELEFÓNNEJ KÁBELOVEJ SIETE DO ROZVOJOVÝCH PLOCH
23. CYKLISTICKÉ TRASY

OP LETISKA KOŠTANY NAD TURCOM

- OP vodorovnej roviny 445 m n.m. B.p.v.
OP s obmedzením stavieb VN aVVN

Zoznam riešených lokalít

- 21 lokalita Organy, plocha na SV od z. ú.

Table with 3 columns: stav, návrh, výhľad. It lists various planning elements and their visual representations.

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
ARCHITEKTONICKY ZAJÍMAVÉ OBJEKTY
OCHRANNÉ PÁSMA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
OBYTNÉ PLOCHY - IBV
PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
CINTORÍN
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
ZASTÁVKY AUTOBUSOV
CESTA III. TRIEDY-III/2143
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
RETENČNÉ NÁDRŽE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
CYKLISTICKÁ TRASA MARTIN-TURČIANSKE TEPLICE
OCHRANNÉ LESY
GENOFONDOVÉ LOKALITY
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANEJ LOKALITY
ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY
PLOCHY VHODNÉ PRE TTP - KOSNÉ LÚKY
PLOCHY VHODNÉ PRE TTP - PASIENKY
PLOCHY VHODNÉ PRE REKREAČNÉ VYUŽITIE
PLOCHY S VIACFUNKČNÝM VYUŽITÍM
TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY
PREDPOKLADANÁ HRANICA CHKO
VN 22 KV VEDENIE
VEDENIE 22 KV KÁBLOM V ZEMI, NA STĚPOCH
TRAFOSTANICE
VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
DIALKOVÝ KÁBEL A SIETOVÝ ROZVÁDZA
OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2
URBANISTICKÉ REGULATÍVY
JAVY NA ZRUŠENIE

SCHVALOVACÍ ORGÁN : OBEC TREBOSTOVO
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky č.2
Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove č.38.19 zo dňa 24.06.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2019 uznesením č.39.19 zo dňa 24.06.2019
Ivan Trímaj starosta obce



Table with 4 columns: SPRACOVATEĽ, OBSTARÁVATEĽ, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREBOSTOVO Zmeny a doplnky číslo 2, and others. It contains details about the project, the architect, and the municipality.