

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TREBOSTOVO

Zmena a doplnok č.1

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 05/2013

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Doprava
PP

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. Roman Tiso
Ing. arch. Peter Krajč

A) Základné údaje.....	4
a) Dôvody obstarania ÚPN.....	5
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
d) Údaje o súlade riešenia s vyhodnotením pripomienok.....	5
B) Riešenie územného plánu.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	13
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
d) Širšie vzťahy	19
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	20
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	24
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	26
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	35
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	35
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	36
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení.....	38
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	40
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	51
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	55
p) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	55
q) Návrh záväznej časti.....	56
C) doplňujúce údaje.....	70
D) Dokladová časť.....	71

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán obce Trebostovo – Zmena a doplnok č.1
Obstarávateľ: Obec Trebostovo
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Ján Burian
Okres: Martin
Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
Nám. gen. M. R. Štefánika 5,
010 01 Žilina, IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

Územný plán obce Trebostovo – Zmena a doplnok č.1 obsahuje:

Rozsah a obsah ZaD č. 1 ÚPN O Trebostovo je v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. a aktuálnou metodikou a formálne nadväzuje na platný ÚPN obce.

Členenie dokumentácie:

A. Textová časť

B. Grafická časť riešená v mierkach 1 : 50 000, 1 : 10 000, 1 : 2 000

A. Textová časť:

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami | m. 1 : 2 000 |
| 4. Výkres verejného dopravného vybavenia | m. 1 : 2 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia | m. 1 : 2 000 |
| 6. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery | m. 1 : 2 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ZaD č.1 ÚPN Trebostovo - neschválená
- Vyhodnotenie Pripomienkového konania ZaD č.1 ÚPN Trebostovo - neschválená dokumentácia z roku 2009
- ÚPN O Trebostovo, 2005, Ing. arch. P. Krajč (platný ÚPN)
- Znenie záväznej časti ÚPN VÚC v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.
- digitalizovaný polohopis vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1 : 10 000
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011 (údaje so ŠÚ SR)

a) Dôvody obstarania ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Trebostovo bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák. č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstaráť ZaD ÚPN O na zosúladienie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

V priebehu roku 2008 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.1 v súvislosti s realizáciou golfových ihrísk v katastrálnom území obce. Nakoľko táto dokumentácia nebola ukončená v zmysle platnej legislatívy a nedošlo k jej schváleniu považuje sa ako keby nebola . Číslovanie preberá táto dokumentácia .

V súčasnosti platný územný plán obce Trebostovo bol schválený dňa **21. 11. 2005** uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebostove.

Zadanie pre ÚPN obce Trebostovo bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v **novembri 2004**. Územný plán obce Trebostovo je spracovaný v súlade so Zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Trebostovo je určiť regulatívy pre navrhované plochy bývania, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Trebostovo bol vypracovaný v roku 2005. Hlavné rozvojové plochy vytvárajú predpoklady pre kompaktnú zástavbu obce koncentrovanú okolo pôvodných urbanizovaných častí. Územný plán rieši komplexne základné funkčné a priestorové usporiadanie s dôrazom na zachovanie funkčnej pestrosti.

d) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Trebostovo bolo vypracované v roku **2004** a schválené Obecným zastupiteľstvom v **13.12. 2004** uznesením číslo **18/2004**. Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Trebostovo je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Trebostovo.

B) RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Trebostovo je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe 13,1 km², na mapových podkladoch v mierke 1: 10 000. Zastavané územie obce a priestorov predpokladaného rozvoja na mapovom podklade M 1 : 2 000.

Riešené územie **Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN O Trebostovo** je sústredené na 1 lokalitu, ktorej výmera spolu cca **9 ha**. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.

a.1) Prírodné podmienky

Bez zmeny

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja použitý v tejto kapitole vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Trebostovo

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002. Následovné výňatky sa vzťahujú na územie obce Trebostovo, alebo na toto územie majú sekundárne dopady..

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centra osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.2 podporovať rozvoj mesta Martin ako centra osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Martin formovať ako centrum :
 - a) národnej kultúry Slovákov,
 - b) administratívno-správne,
 - c) kultúrno-spoločenské,
 - d) hospodársko-ekonomické,
 - e) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - f) nákupno-obchodné,
 - g) cestovného ruchu a športu,
 - h) ako významný dopravný uzol,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území,

- národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, ...
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov;
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.5 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :
- a) v peážnom úseku diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R3 po križovatku D1 Martin, v parametroch a vo funkčnom zatriedení podľa diaľnice D1, sieť AGR č. E77,
- b) v úseku križovatka diaľnice D1 Martin - križovatka s cestou I/18 Martin, sieť AGR č. E77,
- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :
- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,
- 5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:
- a) cesta I/65 križovatka s cestou I/18 Martin/Priekopa - koniec prietahu Martin, v kategórii MZ 15,5/60,
- b) cesta I/65 koniec prietahu Martin - križovatka Príbovce s cestou II/519, v kategórii C 11,5/80,
- c) cesta II/519 križovatka Príbovce - križovatka s cestou III/065038 Moškovec, v kategórii C 9,5/60,
- d) cesta III/065038 križovatka Moškovec - križovatka s homogenizovaným cestným ťahom (súčasná cesta III/06545) Turčianske Teplice, v kategórii C 9,5/60,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase

spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj - Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistralu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.7. SKV Martin, stavby súvisiace s napojením obcí Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Příbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly (priradené aglomerácie),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
- 9.2.3 Martin, Sučany, Priekopa,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
2. DOPRAVNÉ STAVBY
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,
3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nim
 - g) rozšírenie SKV Martin do obcí Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter,
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly,
 - 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa nemenia.

upraviť tabuľku:

Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Trebstovo od roku 1930:(doplniť hrubý text)

Rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
1930	428	-	100
1970	415	-13	96
2000	430	+2	100,5
2001	458	+30	107
2003	482	+54	112,6
2011	487	-	-

c.2) Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva obce Trebstovo poukazuje na možnosti rastu obce na základe prirodzeného prírastku, avšak hlavné možnosti rozvoja počtu obyvateľov je možné vidieť v migrácii do obce z Martina a okolitých sídiel.

ZaD č.1 ÚPN O Trebstovo vychádza z predpokladov pôvodného ÚPN, ktorý v roku 2020 predpokladá rast v zmysle nižšie uvedeného textu. Počet obyvateľov sa nezvyšuje.

Predpoklad vývoja počtu obyvateľov v časovom horizonte k roku 2020

Východiskový stav obyvateľstva v roku 2003.....	482
Prirodzený prírastok v rokoch 2003-2020	+48
Migračné prírastky .v rokoch 2003-2020.....	+224
Celkové prírastky v rokoch 2003-2020.....	+272
Stav obyvateľstva v roku 2020	754

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Bez zmeny

c.4) Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v r. **2001** bolo v obci **142** domov, z toho **118** trvalo obývaných a **24** neobývaných. Tento počet sa v roku 2011 upravil v zmysle nižšie uvedeného textu:

Doplniť tabuľku: Byty a ukazovatele bývania v roku **2011** (Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, byty v SR, krajoch, okresoch a obciach)

Počet	spolu	obývané	neobývané
Byty	172	151	21

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020

tabuľka B-8 Predpokladaný vývoj bytového fondu (nasledujúci text z pôvodného ÚPN)

Stav bytového fondu	132 bytov
Úbytok bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu	5 bytov
Úbytok bytov z dôvodu rekreačného využitia	8 bytov
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	119 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (754) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	228 bytov
Potreba výstavby nových bytov	109

V ZaD č. 1 ÚPN O Trebostovo navrhujeme v lokalite Červenec cca 78 rodinných domov. Tento počet je smerný a iba teoretický. Z uvedeného počtu 172 bytov v roku 2011 je 7 bytov nespôsobilých na bývanie a 13 je určených na rekreáciu. Jeden byt je neobývaný z iných dôvodov. Ak by sa predošlá tabuľka aktualizovala v zmysle údajov zo sčítania v roku 2011 bola by pri nezmenenom počte obyvateľov v roku 2020 (754) a obložnosti 3,3 potreba výstavby nových bytov do roku 2020 okolo 77 bytov. Treba však rátať, že sú ešte lokality v obci z ktorými sa uvažovalo, ale nie sú doposiaľ zastavané. Hlavný dôvod je pravdepodobne majetkové nevysporiadanie pozemkov. Po zaradení lokality Červenec do územia pre výstavbu rodinných domov sa vytvorí možnosť aplikovať navrhovaný demografický rozvoj v obci, nakoľko v tejto lokalite sú jasné majetkovoprávne vzťahy.

d) Širšie vzťahy

Obec Trebostovo – sa nachádza v Turčianskej kotline pod Malou Fatrou asi 5 km od Martina v smere na Turčianske Teplice.

Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými výrobná – poľnohospodárska a lesná výroba.

Dôležité administratívno-správne a funkčné väzby má Trebostovo na mesto Martin a na obce Košťany a Žabokreky. Martin je zároveň okresným mestom do ktorého pôsobnosti obec patrí.

Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Bez zmeny

d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

1 Doprava

Obec Trebostovo leží juhozápadne od mesta Martin. Napojenie obce Trebostovo na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/06551 a III/06563. Cesta III/06551 Trebostovo – Košťany sa napája na cestu I/65 v Košťanoch v smere Martin – Turčianske Teplice a cesta III/06563 Trebostovo – Valča sa odpája z cesty III/06551.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Košťanoch na železničnej trati č. 171 Martin – Horná Štubňa, trať tretej kategórie, trakcie motorickej.

2 Zásobovanie vodou

V obci Trebostovo je vybudovaný vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastný vodojem s obsahom 1x100 m³.

3 Odkanalizovanie

V obci Trebostovo nie je vybudovaný splaškový kanalizačný systém.

4 Plynovodné siete

Obec Trebostovo je na zemný plyn pripojená z VTL plynovodu DN 300, PN 25 Martin – Prievidza cez VTL prípojku DN 100 v dĺžke 500 m a skriňovú regulačnú stanicu plynu RS 500 m³/h VTL/STL s výstupným tlakom 0,4 MPa.

5 Elektrická energia

Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené VN odbočným vedením, ktoré je prevedené z 22 kV linky č. 269 Martin Tp – Handlova.

Vzdušný VN rozvod je prevedený po betónových stĺpoch vrátane VN prípojok k trafostaniciam T1, T2, T5. VN prípojka k trafostaniciam T3, T4 je prevedená kombinovane vzduch/závesný VN kábel, T6 vzduch/VN kábel v zemi.

6 Pošta

V riešenej obci Trebostovo absentuje prevádzka Slovenskej pošty, jej služby sú zabezpečované poštou v Košťanoch doručovateľským spôsobom. Sústredenie listových zásielok je zabezpečené jednou poštovou schránkou, umiestnenou pri objekte Obecného úradu Trebostovo.

7 Telefonizácia

Riešené územie obce Trebostovo prislúcha pod centrum sieťovej infraštruktúry Martin s príslušnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA).

V obci Trebostovo nie je zriadená telefónna ústredňa, telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu Košťany.

8 Diaľkové káble

Riešeným územím na smere Valča – Trebostovo – Košťany nad Turcom v súbehu

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia- stav urbanistickej štruktúry

Bez zmeny

e.2) Koncepcia priestorového usporiadania intravilánu – návrh ZaD č.1 ÚPN O Trebostovo

Urbanistická koncepcia platného ÚPN rešpektuje založené pešie trasy a komunikačný systém a ten dopĺňa o nové rozvojové lokality.

Zmena a doplnok č.1 nadväzuje na navrhovanú urbanistickú koncepciu postupného aditívneho dotvárania obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné.

V lokalite Červenec nie sú šírky parciel navrhovaných rodinných domov limitované, ale prirodzeným spôsobom, ktorý vychádza z potrieb stavebníkov. Na základe ekonomického zhodnotenia rozlohy plochy a predpokladanej zastavanosti (600-800 m²/1 rodinný dom) predpokladáme v tejto lokalite cca 78 rodinných domov.

Vo výkresovej časti je naznačený uličný systém, ale ten je iba smerný nie záväzný. Záväzná je funkčné využitie, ktorým je bývanie s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.

Kompozičné princípy:

Kompozičné osi

Hlavná kompozičná os obce sa nemení (cesta III/06551 prechádzajúcu obcou od východu na západ). Lokalita Červenec je orientovaná na vedľajších kompozičných osiach radených priečne na hlavnú.

Dominanty:

V lokalite Červenec sa dominanty nenavrhujú.

Námestia, ústredné priestory:

V lokalite Červenec sa uvažuje s peším pohybom, ale nepredpokladá sa vytvorenie výrazných peších plôch, námestí. Dôvodom je funkčné využitie, navrhovaná forma zástavby a poloha voči hlavnej kompozičnej osi.

Zásady osadzovania stavieb

Vzhľadom na širokú škálu nárokov na bývanie nešpecifikujeme nároky na tvaroslovie, sklony striech, odstupy od komunikácií. Touto problematikou sa bude zaoberať podrobnejšia urbanistická štúdia, ktorá má priestor na overenie urbanistickej štruktúry, uličnej siete, tvaroslovia, výškového formovania architektúry rodinných domov, priehľadov, dotvorenie územia o mikropriestory, plochy zelene, aleje a pod.

e.3) Priestorové usporiadanie katastrálneho územia extravilánu

Bez zmeny

e.4) Funkčné využitie zastavaného územia

Z hľadiska funkčného využitia územia má zastavaná časť obce primárnu funkciu obytnú a rekreačnú. Územie mimo intravilánu obce má funkciu výrobo-poľnohospodársku, ekostabilizačnú

Riešená lokalita Červenec je navrhnutá vo väzbe na zastavané územie a je plne v zmysle primárnej funkcie obce.

Rozvoj funkčných plôch v obci

doplniť: *Rozvoj funkčných plôch v sídle*

Lokalita „Červenec“	IBV
---------------------	-----

Funkčné využitie riešeného územia v lokalite Červenec je zrejmé z výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v m 1:10 000 a č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v m 1 : 2 000. V lokalite prevláda obytná funkcia (pozemky izolovaných rodinných domov), vrámci ktorých sú možné aj funkcie vybavenosti a rekreácie.

V obytnej štruktúre môžu byť umiestnené aj zariadenia občianskej vybavenosti, v takom zastúpení aby nevznikal tlak na koncentráciu parkovacích kapacít a nedochádzalo k poškodeniu primárnej obytnej funkcie. V prípade, že by si občianska vybavenosť vyžadovala kapacity parkovania viac ako 3 vozidiel je majiteľ povinný zriadiť parkovanie na vlastnom pozemku.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami.

Rozvoj obytnej funkcie v obci (počty RD) v znení ÚPN-O sa dopĺňa

Lokalita „Červenec“	78	RD
Celkom	78	Bytov v rodinných domoch

Predpokladáme, že časovom horizonte do roku 2020 nedôjde k dobudovaniu navrhovanej urbanistickej štruktúry. Riešená lokalita má perspektívu z hľadiska rozvoja obytnej funkcie. Domy, ktoré sa nepostavia v návrhovom období môžu byť realizované neskoršie.

Občianska vybavenosť

V lokalite Červenec nenavrhujeme konkrétne zariadenia služieb, ale nevylučujeme polyfunkčné využitie rodinných domov.

Zeleň

- **Doplniť:** Rozvoj zelene sa navrhuje v lokalite **Červenec** formou výsadby stromov v uliciach – aleje a výsadby úžitkovej a okrasnej zelene v záhradách rodinných domov. Zeleň v tejto lokalite navrhujeme kombináciou stálezelených a opadavých drevín doplnených kríkovou podsadbou v kontraste k štrkovým plochám a plochám nízko strihaného trávnik. Druhy drevín a kríkov doporučujeme konzultovať s orgánom ochranou prírody.

Technická infraštruktúra

Cieľom riešenia technickej infraštruktúry bolo zabezpečiť čo možno najvyšší štandard technického vybavenia a zistiť rozsah a obsah nárokov jednotlivých inžinierskych sietí pri

rozširovaní zástavby. Podrobnejšie je táto problematika uvedená v kapitole energetika a vodné hospodárstvo.

e.5) Funkčné využitie katastrálneho územia okrem intravilánu

Funkčné využitie lokality Červenej, ktorá je v súčasnosti mimo zastavané územie je popísané v predchádzajúcej kapitole. Lokalita je pričlenená do územia určeného na zástavbu a vymedzeného hranicou navrhovaného zastavaného územia.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

f.1) Kultúrohistorický potenciál územia

Bez zmeny

f.2) Návrh ochrany kultúrohistorického potenciál územia

Bez zmeny

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja obce a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Trebostovo má predpoklady pre rozvoj bývania. Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov. Po aktualizácii pôvodného návrhu ÚPN konfrontovaného z reálnym vývojom za 8 rokov a v zmysle údajov zo ščítania v roku 2011 bola by pri nezmenenom predpokladanom počte obyvateľov v roku 2020 (754) a obložnosti 3,3 os/byt potreba výstavby nových bytov do roku 2020 77 bytov. V ZaD č. 1 ÚPN O Trebostovo navrhujeme cca 78 rodinných domov (78 bytov).

g.2) Občianska vybavenosť

Bez zmeny

g.2.1)Školstvo

Bez zmeny

g.2.2)Kultúra

Bez zmeny

g.2.3)Telovýchova a šport

Bez zmeny

g.2.4)Zdravotníctvo

Bez zmeny

g.2.5)Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

g.2.6)Maloobchod

V prípade záujmu o výstavbu týchto zariadení je možné v lokalite Červenec umožniť výstavbu, ale za predpokladu nenarušenia pohody v obytnom území.

g.2.7)Stravovanie a ubytovanie

V prípade záujmu o výstavbu týchto zariadení je možné v lokalite Červenec umožniť výstavbu, ale za predpokladu nenarušenia pohody v obytnom území.

g.2.8)Služby

V prípade záujmu o výstavbu týchto zariadení je možné v lokalite Červenec umožniť výstavbu, ale za predpokladu nenarušenia pohody v obytnom území.

g.2.9)Administratíva

V prípade záujmu o výstavbu týchto zariadení je možné v lokalite Červenec umožniť výstavbu, ale za predpokladu nenarušenia pohody v obytnom území.

g.3) Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

g.4.1)Priemyselná výroba a sklady

Bez zmeny

g.4.2)Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Je vymedzené v grafickej časti tejto Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Trebostovo.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

i.1) Vodné hospodárstvo – ochranné pásma

Bez zmeny

i.2) Energetika – ochranné pásma

Bez zmeny

i.3) Doprava – ochranné pásma

Bez zmeny

i.4) Ochrana prírody a tvorba krajiny – ochranné pásma

Bez zmeny

i.5) Ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov

Bez zmeny.

i.6) B.9.6. Ochranné pásma cintorínov

Plochy cintorínov boli v dávnejšej minulosti situované na okraji osídlenia, v súčasnosti z dôvodov novodobej zástavby sa ocitli takmer priamo v organizme obce. Ochranné pásmo cintorínov je v súčasnosti definované zákonom č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Lokalita Červenec sa nenachádza v OP cintorína

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Na území riešenej lokality Červenec nie sú známe žiadne plochy osobitného určenia, ani iné plochy, ktoré by slúžili pre vojenské účely.

j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny

j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje miestny hasičský zbor a v prípade potreby Hasičský a záchranný zbor z Martina. Zdrojom požiarnej vody v navrhovanej lokalite Červenec ako aj v celej obci verejný vodovod a miestny Trebostovský potok.

j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obcou preteká Trebostovský potok v smerovo a profilovo čiastočne upravenom koryte. Úprava toku zabezpečuje ochranu intravilánu pred povodňami. Navrhovaná lokalita Červenec leží mimo územia ohrozeného povodňami.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Územie určené na výstavbu v lokalite Červenec je v súčasnosti využívané pre veľkoblokovú poľnohospodársku výrobu. Na ploche sa nenachádzajú ekologicky významné segmenty, alebo iné hodnotné javy podieľajúce sa na ekologickej stabilite. Východne od lokality Červenec sa nachádza hydrický biokoridor miestneho významu. Tvorí ho ľavostranný bezmenný prítok Trebostovského potoka. Pre zachovanie ekologickej stability navrhujeme výsadbu vzrastlej okrasnej listnatej zelene v uliciach a úžitkovej a okrasnej zelene v záhradách rodinných domov. Dôležitým faktom sa javí v súčasnosti spomalenie odtoku dažďovej vody v území a jej prípadná akumulácia. Preto odporúčame zachytávať zrážkovú vodu v zásobníkoch pri rodinných domoch a jej využitie pri zavlažovaní.

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Bez zmeny

k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny

Bez zmeny

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Doprava

Cestná doprava

Širšie vzťahy

Obec Trebostovo leží juhozápadne od mesta Martin. Napojenie obce Trebostovo na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/06551 a III/06563. Cesta III/06551 Trebostovo – Košťany napája na cestu I/64 v Košťanoch v smere Martin – Turčianske Teplice a cesta III/06563 Trebostovo – Valča sa odpája z cesty III/06551.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Košťanoch na železničnej trati č. 171 Martin – Horná Štubňa, trať tretej kategórie, trakcie motorickej.

Návrh riešenia lokality Červenec

Riešenú lokalitu, ktorá sa nachádza medzi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,5/30 (predĺženie ulíc Športová a Na Hájiky) a účelovou komunikáciou (cyklotrasa Martin – Valča) tvorí navrhovaná nízkopodlažná zástavba rodinných domov.

Dopravná obsluha navrhovanej zástavby môže byť zabezpečovaná priamo z horeuvedených komunikácií.

Na zabezpečenie dopravnej obsluhy riešeného územia uvažujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava, komunikácie umožňujú priamu obsluhu objektov, je možné použiť upokojujúce prvky a parkovanie. Jedna z navrhovaných obslužných komunikácií prepája komunikáciu na ulici Športová a účelovú komunikáciu (cyklotrasa Martin – Valča) v smere SZ – JV. Na túto navrhovanú obslužnú komunikáciu sú zavesené dva okruhy obslužných komunikácií, pričom jeden z nich bude napojený na komunikáciu na ulici Na Hájiky.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme ako miestne komunikácie obojsmerné, dvojpruhové s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup). Navrhované komunikácie budú zokruhované.

Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti. Pre požadovanú rýchlosť 30 km/hod je odporúčaná vzdialenosť od 50 do 120 m.

V zmysle STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách uvažujeme polomer vnútornej hrany jazdných pruhov pri križovatkách miestnych komunikácií (C3) o veľkosti 6 m, čo je polomer najmenší prípustný.

Pri križovaní hlavnej a vedľajšej komunikácie je nutné zaistenie voľného rozhľadového trojuholníka v zmysle STN 73 6102.

Statická doprava

Statická doprava v lokalite Červenec je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch (garáž alebo spevnená plocha). Vozidlá návštev môžu pozdĺžne krátkodobo parkovať na obslužnej komunikácii.

Hromadná doprava

V riešenej lokalite sa neuvažuje so zriadením zastávky SAD. Hromadnú dopravu osôb bude aj naďalej zabezpečovať dopravný závod SAD Žilina, prevádzka Martin, pričom umiestnenie zastávok ostáva bez zmien.

Pešia doprava

Pohyb chodcov je riešený po chodníku šírky 2,0 m (bezpečnostný odstup 0,5 m + min. šírka chodníka 1,50 m) vedenom v dotyku s navrhovanými komunikáciami v smere SZ – JV a v smere SV – JZ (viď. výkresová časť) a po navrhovaných obslužných komunikáciách. Na ochranu chodcov navrhujeme použiť inú formu, v podobe obytnej ulice, čo bude vyznačené osadenými zvislými dopravnými značkami a prevedením stavebných úprav (nábeh a spomaľovacie prahy).

Na vjazdoch do zóny s obmedzením rýchlosti navrhujeme nábeh. Prevýšenie nábehu bude od 80 – 100 mm, sklon nábehu sa bude pohybovať v rozmedzí 1:7 až 1 : 25.

Doprava cyklistická

Riešená lokalita je dostupná z cyklistickej trasy Martin – Valča. Už v pôvodnom ÚPN navrhovaná komunikácia (predĺženie ulice Na Hájiky) prepája uvedenú cyklistickú trasu s ťažiskom obce.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie vodou

Obec Trebostovo sa nachádza v Turčianskej kotline, v dolinke ľavostranného prítoku Turca – Trebostovského potoka. Z hlavnej komunikácie je prístupné z Koštian, cez Turčiansky Peter. Obec má riešené zásobovanie vodou, z vlastného prameňa, cez vlastný vodojem.

V extraviláne sa nachádza vodný zdroj, z ktorého je odoberaná voda pre vodojem Trebostovo. Výdatnosť vodného zdroja je udávaná $1,3 \text{ l.s}^{-1}$. Vodojem (VDJ) veľkosti 100 m^3 je osadený severozápadne od centra obce s nadmorskou výškou cca. **520** m n.m.. Vzhľadom na výškové usporiadanie obce (455 – 490 m n.m.) vzhľadom k vodojemu, je úroveň hydrostatického tlaku vo vodovodnom systéme cca. 0,3 - 0,65 MPa, t.j. z hľadiska hydrotechnického je obec v súčasnosti dobre zásobovaná požiarnou a pitnou vodou. Lokalita Červenec leží v nadmorskej výške do 505 – 510 m n. m., čo je na hrane možnosti zásobovania bez dotlačania. Problém zásobovania bude v poslednej ulici vo vyššie položenej časti lokality. Pri nízkopodlažnej zástavbe by problém nemusel byť, ale to je závislé na návrhu konkrétneho usporiadania rodinných domov a výškového zamerania skutkového stavu lokality.

I.2.2) Bilancia potreby vody pre lokalitu Červenec:

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $120 \text{ l. obyv}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Potreba vody pre bývanie:

$78 \text{ RD} \times 4 \text{ obyvateľov} = 312 \text{ obyvateľov}$

$Q_d = 312 \times 120 \text{ l.os}^{-1} = 37440 \text{ l.os}^{-1} = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{d_{\max}} = 37440 \times 1,4 \text{ l.os}^{-1} = 52416 \text{ l.deň}^{-1} = 0,60 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{h_{\max}} = 52416 \times 2,1 = 110073,6 \text{ l.deň}^{-1} = 1,274 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\text{ročné}} = 13665,6 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba vody pre celú obec po dobudovaní rodinných domov vzrastie o 6745 m^3 za rok.

Z uvedených nápočtou vyplýva, že za deň obec pri predpokladanom počte obyvateľov potrebuje $143,26 \text{ m}^3$ vody. (údaj z pôvodného ÚPN) + $37,440 \text{ m}^3$ (lokalita Červenec) čo spolu predstavuje $180,7 \text{ m}^3$ na deň. Prítok do vodojemu denne predstavuje iba $112,32 \text{ m}^3$ vody, čo je o $68,38 \text{ m}^3$ menej ako je potreba. Problém vodného zdroja bude potrebné riešiť napojením obce na SKV Martin.

I.2.3) Kanalizácia splašková

Súčasný stav

Obec nateraz nie je odkanalizovaná jednou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy resp. septiku. Tento spôsob likvidácie odpadových vôd má 120 domácností (údaj z r. 2001).

V obci sa uvažuje s výstavbou stokovej siete a obecnej ČOV. Táto by odvieďla splaškové vody zo všetkých domácností, na dolnej časti obce by bola vybudovaná ČOV, ako alternatívu je možno uvažovať spoločné zariadenie pre odkanalizovanie s blízkou obcou Turčiansky Peter, to by malo vyústenie do vodnatého toku Turca. Niektoré výhľadové prognózy uvažovali s napojením na stokovú sústavu mesta Martin v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Návrh

Nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia a nie je známy ani termín začatia výstavby je navrhnuté v lokalite Červenec (aj v celej obci) ako dočasné riešenie akumulácia splaškových

odpadových vôd v nepriepustných žumpách. Minimálny užitočný objem žumpy k rodinnému domu je 9 m³. Doporučený užitočný objem žumpy k rodinnému domu je 20 m³. Tento objem bude predstavovať vyvážanie cca 1 x mesačne. Po vybudovaní obecnej kanalizácie budú žumpy zrušené a jednotlivé splaškové prípojky prepojené na túto kanalizáciu.

I.2.4) Dažďová kanalizácia

V riešenej lokalite Červenec budú dažďové vody zo striech a spevnených plôch odvádzané na terén a do recipientu Trebostovského potoka. Vody z komunikácii budú odvádzané povrchovým a podpovrchovým spôsobom. Dažďové vody zo striech odporúčame zachytávať v rámci pozemkov rodinných domov v nádržiach a v čase sucha využívať na zavlažovanie.

I.2.5) Odtokové pomery

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Turiec. Odvodňované je najmä tokom Trebostovského potoka a menšími bezmennými potokmi. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Rozkolísanosť odtoku je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak podložím, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

VN vedenie 22 kV

Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené VN odbočným vedením, ktoré je prevedené z 22 kV linky č. 269 Martin Tp – Handlova.

Vzdušný VN rozvod je prevedený po betónových stĺpoch, zemou, alebo závesným káblom vrátane VN prípojok k trafostaniciam

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V riešenom území sú vybudované distribučné stožiarové trafostanice v prevedení na oceľovom stožiare, resp. na betónových stĺpoch.

Sekundárne rozvody

NN rozvod v obci Trebostovo je prevedený po betónových stĺpoch vzdušným vedením a kábelovým NN v novších častiach obce.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami po stĺpoch sekundárnej siete. Meranie a ovládanie VO je v trafostaniciach.

Ochranné pásmo

Bez zmeny

I.3.2) Návrh

Lokalita Červenec

Potreba el. energie lokalita Červenec:

Navrhované rodinné domy RD / celkom za riešené územie - návrh spolu 78 rod. domov

$$P_i = 78 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 858 \text{ kW}$$

$$P_p = 858 \times 0.3 = 257,4 \text{ kW}$$

Vymedzená funkčná plocha (cca 9,0 ha) určená pre cca 78 rodinných domov bude pripojená k navrhovanej **TS 9 - 250 kVA** (Stožiarová, alebo kiosková) NN sekundárnou

kábelovou sieťou a verejným osvetlením. Pre uvoľnenie územia pod rodinné domy bude potrebné preložiť v tejto lokalite časť VN 22 kV vedenia č. 281 mimo územie určené na zastavanie. (viď grafická časť)

Pre územie v blízkosti lokality Červenec je v pôvodnom ÚPN navrhovaná trafostanica T8 250 kVA, ktorá by teoreticky mohla obslúžiť obidve územia za predpokladu osadenia väčšieho transformátora. Nakoľko nie je v súčasnosti jasné, ktorá lokalita bude realizovaná skôr odporúčame realizovať pre lokalitu Červenec samostatnú trafostanicu T9 v navrhovanej, prípadne korigovanej polohe.

I.4) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Trebostovo je v súčasnosti celoplošne splynofikovaná. Miestna plynovodná sieť je napájaná z regulačnej stanice plynu RS 500 m³/hod VVTL/STL, ktorá je napojená na VVTL plynovod DN 300, PN 25 "Martin - Prievidza. V pôvodnom ÚPN sa uvažuje o dobudovaní RS na vyššiu kapacitu (požiadavka 554 m³/hod)

Základné údaje pre výpočet potreby plynu v lokalite Červenec

obec	počet bytov lokalite	% plynofikácie	počet odberateľov v lokalite
Trebostovo	78	90%	70,2

Priemerné hodnoty spotreby obyvateľstva

vykurovanie	1,8 m ³ /hod	3800 m ³ /rok
varenie	0,2 m ³ /hod	180 m ³ /rok
príprava TÚV	0,3 m ³ /hod	400 m ³ /rok
Spolu	2,3 m³/hod	4380 m³/hod

Výpočet potreby plynu v lokalite Červenec

Druh odberu	stav	
	m ³ /hod	tis. m ³ /rok
Byty 70,2 b.j. Vykurovaných plynom	161	307,48
Celkom	161	307,48
pri koeficiente súčasnosti 0,8	128,8	

Návrh rozšírenia plynofikácie

Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV sa bude zabezpečovať z vybudovaných a navrhovaných (v pôvodnom ÚPN) miestnych STL rozvodov plynu. Napojenie navrhujeme realizovať potrubím z PE rady SDR 11 s profilmi 63 – 90 mm. Už v pôvodnom ÚPN sa uvažovalo o zvýšení kapacity RS 500m³/hod na vyššiu kapacitu. Nie je známa informácia o skutočnom odbere plynu pre celú obec. V návrhovom období do roku 2020 budú užívatelia rodinných domov využívať aj rôzne alternatívne zdroje tepla ako geotermálnu energiu, slnečnú energiu, pevné palivo a v kombinácii s nízkoenergetickými parametrami stavieb bude potreba plynu pravdepodobne nižšia. Potrebu zvýšenia kapacity RS bude preto potrebné riešiť na úrovni správcu siete, ktorým je SPP.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny

I.5) Zásobovanie teplom

V obci Trebostovo zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

Merná spotreba na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	14	80

Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2020		použité palivá
	kWt	GJ	
individuálna byt. výstavba 78 b.j. V RD	1092	6240	90% ZPN 10% iné

Zásobovanie teplom sa navrhujeme decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla na báze spaľovania zemného plynu 90% a 10% na báze iných palív. V lokalite Červenec potreba tepla cca 5616 GJ /90%/ navrhujeme riešiť individuálnymi kotolňami so spaľovaním ZPN, zvyšných 10% potreby t.j. 624 GJ inými dostupnými druhmi palív.

Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.6) Pošta a telekomunikácie:

I.6.1) Pošta

Bez zmeny

I.6.2) Telekomunikácie

Riešená lokalita Červenec je v dostupnosti existujúcich vedení miestnej telefónnej siete. Rozvoj telekomunikačných zariadení a služieb bude v kompetencii podnikateľských aktivít majiteľa a správcu telekomunikačných rozvodov.

Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) navrhujeme realizovať káblami v zemi. Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR zemnými prípojkami.

Siete mobilných operátorov

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti traja operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Euro-Tel /Telekom/ a spoločnosť O2. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie lokalít je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

Diaľkové káble

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Stav životného prostredia

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia.

m.2) Ochrana ovzdušia

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia.

m.3) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd

m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu hlučnosti a vibrácií. Zvýšenie hlučnosti a vibrácií môže byť prechodne zaznamenané počas výstavby.

m.5) Ochrana pred účinkami zápachu

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu zápachu.

m.6) Odpady

m.6.1) Súčasný stav

Bez zmeny

m.6.2) Návrh riešenia na likvidáciu a nakladanie s odpadmi v lokalite Červenec

V lokalite Červenec bude vznikať zmesový komunálny odpad, ktorého zber je zabezpečený prostredníctvom firmy poverenej obcou Trebostovo. V lokalite sa uvažuje so separáciou zberu podobne ako je tomu v obci. Rozmiestnenie nádob na separovaný zber prípadne iná forma je v plnej kompetencii obce a platnej legislatívy. To isté platí o zbere nadrozmerného odpadu. Biologicky rozložiteľné odpady z domácností navrhujeme aby obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská) Pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) zabezpečí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Trebostovo

m.6.3) prírodná rádioaktivita

Lokalitu Červenec ako aj celú obec Trebostovo je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu by mali spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov. Tieto fakty sú overiteľné pri kolaudácii stavieb certifikátmi použitých stavebných materiálov.

Návrh starostlivosti o životné prostredie

V riešenej lokalite Červenec predpokladáme minimálne negatívne vplyvy na životné prostredie. V nasledujúcej tabuľke uvádzame niektoré opatrenia na udržanie kvality ŽP

Opatrenia na udržanie kvality ŽP

Navrhované opatrenia
ekologické správanie sa každého obyvateľa
vybudovanie verejnej kanalizácie
plynifikácia rodinných domov, prípadne využívanie obnoviteľných zdrojov energie
udržiavanie čistoty ulíc a ozelenenie verejných priestorov
bezprašná úprava povrchov komunikácií
výsadba zelene v záhradách rodinných domov
zachytávanie dažďových vôd zo striech a ich využitie na zavlažovanie v období sucha
minimalizovanie spevnených plôch, prípadné využitie vysokej zelene na ich prekrytie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území (lokalita Červenec) sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území (lokalita Červenec) nenachádzajú.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

p.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.

p.2) Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita Červenec patrí podľa kódov do klimatického regiónu:

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ

zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

Na dotknutej lokalite sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0863212

7 - 0863412

p.3) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jednej **lokalite** čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokality v ZaD č.1 ÚPN O Trebostovo je **7,70 ha**. **Z toho 3,35 ha** predstavuje skutočný (reálny) záber poľnohospodárskej pôdy. Záber PP uvedený v tabuľke bol korigovaný nakoľko minimálne 50 a viac % plochy lokality budú tvoriť záhrady pri rodinných domoch. Reálny záber PP bude maximálne **3,35 ha** vrátane komunikácii a plôch verejnej zelene.

Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 22	je určené na výstavbu rodinných domov
----------------	---------------------------------------

Poznámka: Číslovanie lokality naväzuje na pôvodný ÚPN.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
22	Trebostovo	bývanie, vrátane komunikácii a občianskej a technickej vybavenosti	7,70	3,35	0863412/7	1,3	-	Polet s.r.o
					0863212/5	2,05		
Celkom lokality			7,70	3,35		3,35		

Poznámka: Lokalita Červenec bola riešená v roku 2009 v neschválenej dokumentácii ZaD č. 1 ÚPN O Trebostovo ako športovo-rekreačná plocha s možnosťou umiestnenia občianskej a technickej vybavenosti. V Tabuľke záberov bola evidovaná tiež pod číslom 22. V stanovisku Krajského pozemkového úradu zo dňa 3.3.2009 k tejto dokumentácii nebola vznesená pripomienka, ktorá by bránila tomuto funkčnému využitiu lokality. V tomto dokumente je lokalita funkčne doplnená o bývanie.

Poznámka: Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. "Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)" patrí pôda označená kódom 0863212 medzi najkvalitnejšie pôdy v rámci katastra obce Trebostovo.

p.4) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území v rámci katastra obce Trebostovo sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie lokality Červenec upravuje a dopĺňa platný ÚPN obce Trebostovo. Navrhované plochy IBV sú definované ako ucelené plochy, na ktorých je možné realizovať výstavbu komplexnou formou, s využitím všetkých druhov inžinierskych sietí a riešením verejného osvetlenia a verejnej zelene. Predpokladaná kapacita rodinných domov (78 RD) je navrhovaná k horizontu 2020. V prípade, že nedôjde k plnej zastavanosti územia do tohto obdobia, je možné pokračovať vo výstavbe aj po roku 2020.

q.1) environmentálne dôsledky

Nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov v území. Územie je využívané v súčasnosti pre poľnohospodárske účely ako orná pôda. Lokalita Červenec bola riešená v roku 2009 v neschválenej dokumentácii ZaD č. 1 ÚPN O Trebostovo ako športovo-rekreačná plocha s možnosťou umiestnenia občianskej a technickej vybavenosti. V stanovisku Krajského pozemkového úradu zo dňa 3.3.2009 k tejto dokumentácii nebola vznesená pripomienka, ktorá by bránila tomuto funkčnému využitiu lokality. Podobne sa vyjadril aj Krajský úrad životného prostredia. Z hľadiska environmentálnych dopadov je dôležité, aby výstavba rodinných domov v lokalite Červenec postupovala v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody, poľnohospodárskej pôdy a iných legislatívnych predpisov, ktorých porušenie môže mať aj environmentálne dopady.

q.2) ekonomických dôsledky a sociálne dôsledky

Ekonomické dôsledky využitia lokality pre rodinné domy majú pozitívne ekonomické dopady minimálne tým, že sa vytvoria nové pracovné príležitosti. A sekundárne to bude mať dopady na zvýšenie odvodov do štátnej pokladnice. Späť sa tieto prostriedky môžu vracaať do sociálnej oblasti a podpory ekonomického rastu.

q.3) územnotechnické dôsledky

Z hľadiska celého katastrálneho územia obce Trebostovo v zmysle platného ÚPN, všetky lokality určené na rozvoj bývania sú navrhnuté v kapacite a plošnom vyjadrení tak, že pohľadu prirodzeného demografického vývoja sa javia ako naddimenzované. Všetky lokality vrátane lokality Červenec vytvárajú potenciál aj pre migráciu nových obyvateľov do obce. Technické podmienky v oblasti zásobovania vodou čiastočne bránia v súčasnosti rýchlejšiemu rozvoju. Okrem toho neexistencia splaškovej kanalizácie tiež spomaľuje investorov v investičnej činnosti. Tieto technické nedostatky bude treba v dohľadnej dobe odstrániť a uvoľniť potenciál územia.

r) Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Trebostovo bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno. .

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Trebostovo a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Trebostovo platí pre časti obce Trebostovo, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Trebostovo
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) rozvoj bytovej výstavby realizoval v lokalite Červenec zväčšenej o plochu riešenú v ZaD
č.1 ÚPN O Trebostovo:

Upraviť tabuľku následovne:

Lokalita „Na Hájikoch“	60 RD
Lokalita „Za Suchou pilou“	32 RD
Lokalita „Červenec“	22 RD+78 RD
Lokalita „Centrum“	cca 8 RD v prielukách
Potenciál bytovej výstavby v obci spolu v roku 2020	200 bytov

Poznámka. Počty domov sú iba smerné nie záväzné!

2. Regulatívy kompozičné:

- a) Kompozičné osi
- Bez zmeny
- b) Dominanty
- Bez zmeny
- c) Subdominanty
- Bez zmeny
- d) Námestia, ústredné priestory
- Bez zmeny
- d) Zásady osadzovania stavieb
Pre navrhovanú časť lokality Červenec:
- osadenie rodinných domov 3-6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jedno až dvojpodlažné s podkrovím, prípadne podpivničením
 - sklon striech - bez limitu
 - oplotenie domov v zmysle ďalších stupňov PD
 - pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

3. Regulatívy funkčného využitia riešeného územia

- a) lokalita Červenec patrí do zóny A1 (zóna bývania)
- b) A1 - zóna bývania je pričlenená k zóne A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti
- c) funkčné využitie zóny A1 je primárne zamerané na bývanie
- d) Funkčné členenie obce sa upravuje takto:
- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
A1 - zóna bývania
 - B. zóna poľnohospodárskej výroby
 - C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody.

A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

Bez zmeny

-

A1 - zóna bývania

- Základná funkcia obytná,
- Doplnková funkcia - služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné za riadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu.
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- Spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 2, strecha bez limitu
- Veľkosť pozemkov bez limitu,
- Drobnochov prípustný v miere neobťažujúcej pachom, hlukom a inými negatívnymi vplyvmi okolie

B. zóna poľnohospodárskej výroby .

Bez zmeny

C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

Bez zmeny

D. zóna ochrany prírody.

Bez zmeny

E. zóna lesnej krajiny

Bez zmeny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

Bez zmeny

A1 - zóna bývania

Prípustné funkcie v obytnej zóne

bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie v obytnej zóne:

zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

B - zóna poľnohospodárskej výroby

Bez zmeny

C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

Bez zmeny

D - zóna lesnej krajiny.

Bez zmeny

E - zóna ochrany prírody.

Bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

a) V oblasti občianskej vybavenosti:

Školstvo

Bez zmeny

Kultúra

Bez zmeny

Telovýchova a šport

Bez zmeny

Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

Maloobchod

V lokalite Červenec je prípustná výstavba občianskej vybavenosti s podmienkou, že nebude potláčať funkciu bývania, ktorá je primárna

Stravovanie a ubytovanie

V lokalite Červenec je prípustná výstavba stravovacieho zariadenia, prípadne ubytovania s podmienkou, že nebude potláčať funkciu bývania, ktorá je primárna

Služby

Bez zmeny

Administratíva

Bez zmeny

b) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny

c) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

a) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny

b) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny

c) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplniť:

- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou výstavbou novej trafostanice T9 v lokalite Červenec
- VN sieť a sekundárnu NN sieť v navrhovanej rozvojovej časti obce (lokalita Červenec) riešiť VN a NN káblami uloženými v zemi, vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie

d) V oblasti plynofikácie

Doplniť:

- predĺženie STL plynovodu do lokality IBV Červenec

e) V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

f) V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Bez zmeny

Minimalizovať zásahy do vodných tokov :

Bez zmeny

Regulatívy vyplývajúce z KEP

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

a) V oblasti odpadového hospodárstva

Doplniť:

k) riešenú lokalitu Červenec začleniť do programu odpadového hospodárstva obce Trebostovo

b) V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

a) V zmysle grafickej časti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN o Trebostovo

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Upraviť tabuľku nasledovne: (Nasledujúci zoznam ochranných pásiem je uvedený v zmysle pôvodného ÚPN. Hrubo označený text sa mení, alebo dopĺňa)

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 300 PN 25 „Martin Prievidza“	8	20
VTL prípojka DN 80, PN 25	4	20
regulačná stanica plynu	8	-
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
STL mimo zastavané územie	4	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
22 kV vedenie kábelové v zemi	2,0	-
22 kV vedenie závesné	1,0	-
trafostanica VN/NN (stožiarová)	10 m od stožiara	-
trafostanica VN/NN (kiosková)	Bez ochranného pásma	
cesta III triedy mimo zastavané územie	20 m od osi vozovky na obidve strany	-
Vodovod do 500 mm	1,5 m od obrysu na obidve strany	podľa zákona 442/2002 Z.z
Kanalizácia do 500 mm	1,5 m od obrysu na obidve strany	podľa zákona 442/2002 Z.z
Kanalizácia nad 500 mm	2,5 m od obrysu na obidve strany	podľa zákona 442/2002 Z.z
Vodárenské zdroje	Vyhláška MŽP SR 398/2002 Zz	
Zdroj prírodných liečivých vôd	MZ SR č. 481/2001	
vodné toky	6m od brehovej čiary	
Cintorín	50 m od hranice pozemku pohrebiska (zákon č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z)	
Hospodárske dvory	100 m od oplotenia	

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

a) Plochy a pozemky riešenej lokality Červenec pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2) Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

1) Pre riešené územie lokality Červenec nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nasledujúci zoznam VPS je uvedený v zmysle pôvodného ÚPN. Hrubo označený text sa priamo vzťahuje aj na riešenú lokalitu Červenec. Zmena a doplnok č. 1 ÚPN O navrhuje úpravu znenia VPS "l" a "m", kde sa dopĺňa **T9** a **T9 - 250 kVA** (označené kurzívou)

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy,
- b) Rekonštrukcia trás ciest III/06551 a III/06563, mimo zastavaného územia kategória C7.5/70 a v zastavanom území kategória MZ8/5,
- c) Smerová úprava trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevyhovujúcim polomerom

- d) Výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- e) Rozšírenie športových plôch vo väzbe na futbalové ihrisko
- f) Vybudovanie kanalizácie splaškových vôd, budovanie prečerpávacej stanice OV**
- g) Vybudovanie dažďovej kanalizácie**
- h) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby, vybudovanie dotlačacej stanice pitnej vody v lokalite „Na Hájikoch“**
- i) Výhľadové pripojenie na výdatný vodný zdroj pitnej vody, rozšírenie existujúceho vodojemu
- j) Retenčné nádrže č. 1., 2., 3.,
- k) Realizácia lyžiarskeho areálu, večerné osvetlenie
- l) výstavba 22 kV vedenia pre T7, T8, T9**
- m) výstavba trafostaníc T7 - 160 kVA, T8 - 250 kVA, T9 - 250 kVA**
- n) vybudovanie kábelových NN rozvodov v rozvojových plochách IBV výstavby a v lyžiarskom areáli**
- o) budovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi**
- p) Rekonštrukcia trafostaníc s osadením väčších transformátorov T3 - 250 kVA, T4 - 250 kVA
- q) Rekonštrukcia regulačnej stanice RS VTL 2,5 MPa/STL 0,4 MPa
- r) Vybudovanie STL prepojovacieho plynovodu v trase RS - IBV Za Suchou - IBV Červenec v dĺžke cca 1 250 m**
- s) Predĺženie STL plynovodu do lokality IBV Na Hájikoch - lyžiarsky areál v dĺžke cca 1350 m
- t) Zabezpečenie priestoru v objekte občianskej vybavenosti pre zriadenie tzv. Pošty – partner a telefónneho sieťového rozvádzača (plocha bude určená prevádzkovateľom zariadenia)
- u) Vybudovanie prepojného optického kábla z RSU Košťany nad Turcom a rozšírenie kapacity RSU o cca 300 Pp
- v) Vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch a rozšírenie súčasnej m. t. s. Kábelovej**

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

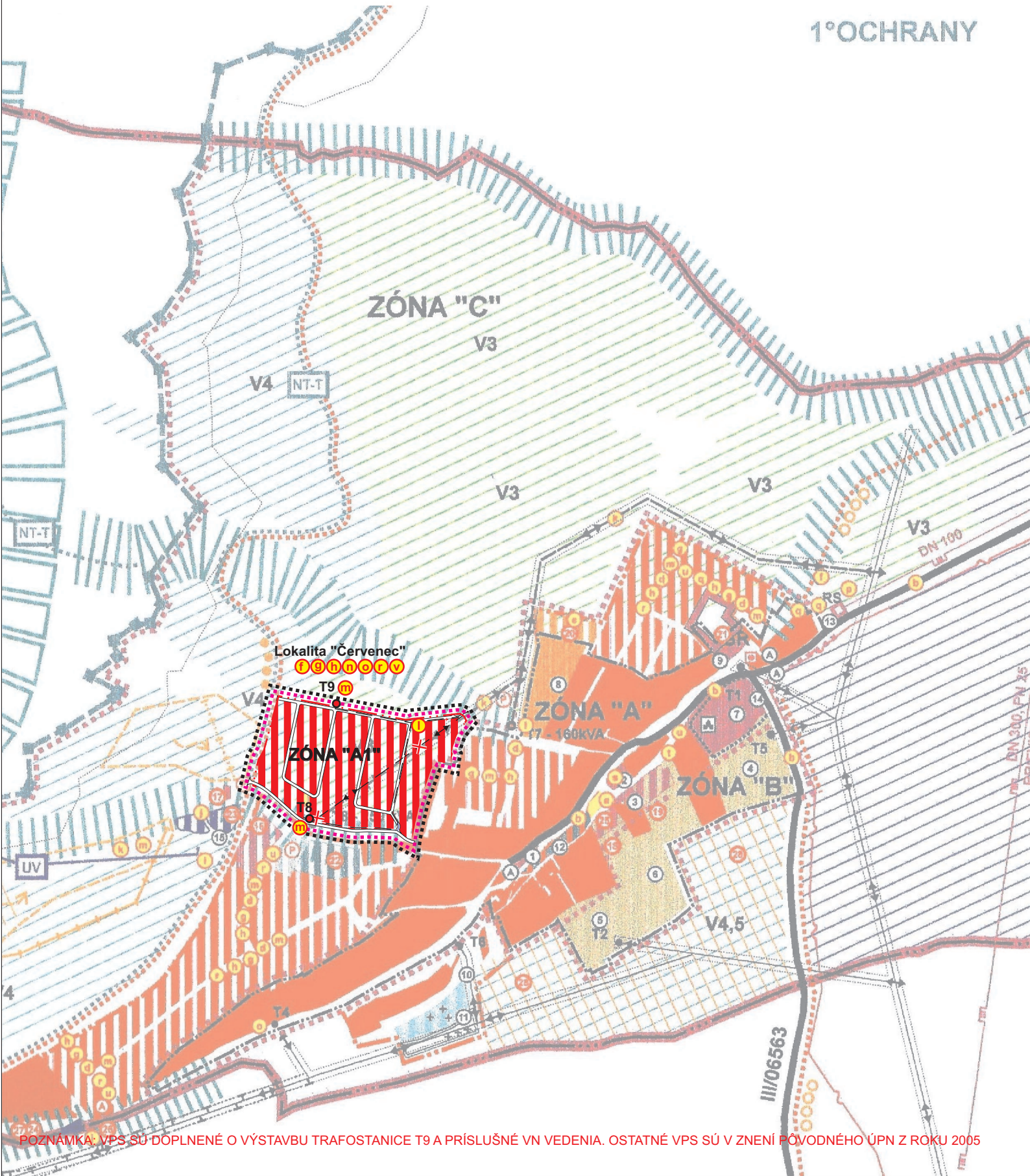
D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.

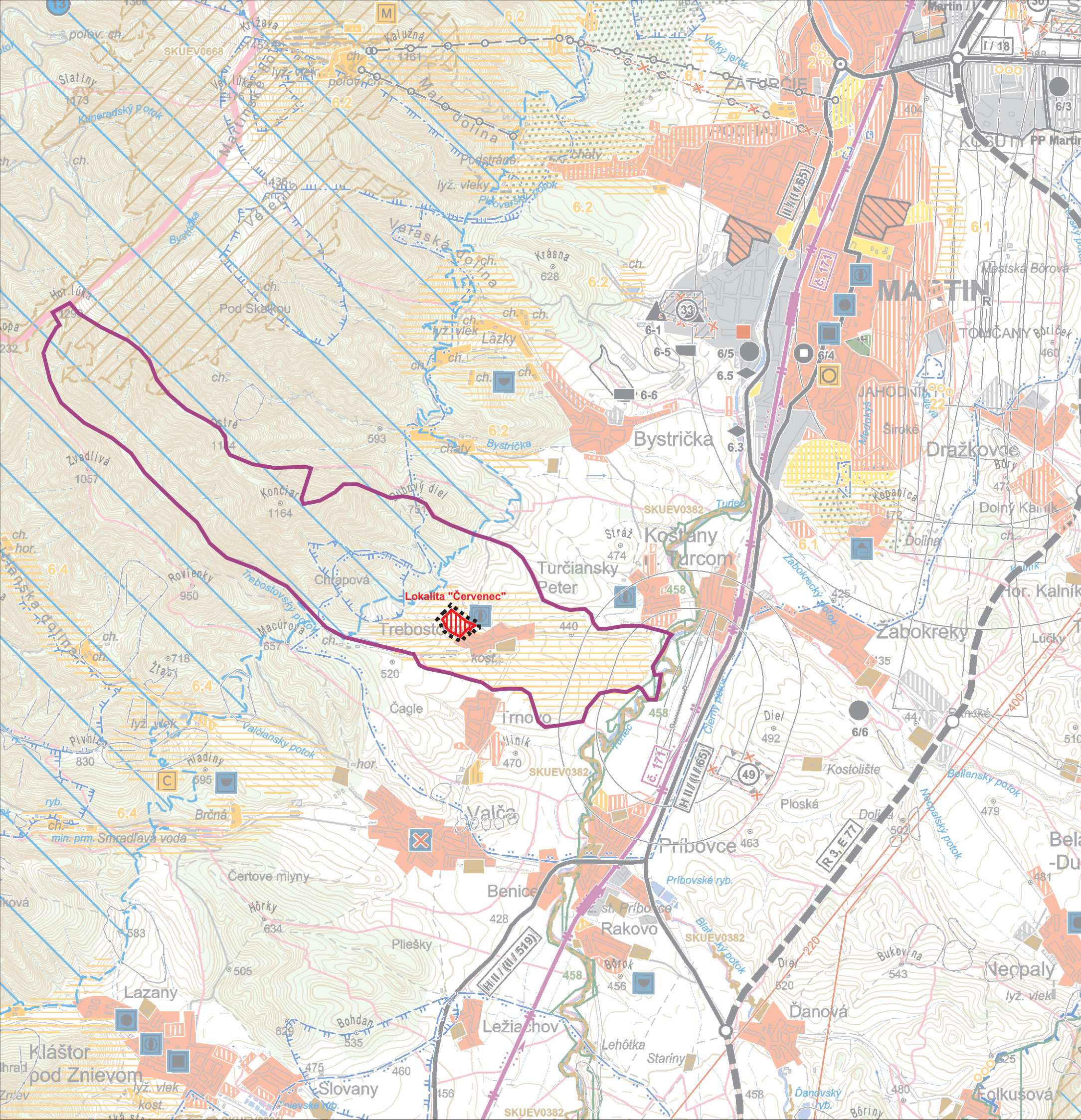
ÚPN OBCE TREBOSTOVO - ZMENA A DOPLNOK Č.1

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- A1 - zóna bývania
- B. zóna poľnohospodárskej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody.



STAV	NÁVRH	VÝHLAD



STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY				VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ				VODNÁ, VODÁRENSKÁ NÁDRŽ
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA				ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ I. KATEGÓRIE				HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			HRANICA KATASTRA OBCE TREBOSTOVO				ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ III. KATEGÓRIE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD I*
			HRANICA OBCE / MESTA				ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II*
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI				ŽELEZNIČNÁ STANICA				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD III*, POVODIE VODÁRENSKEHO TOKU
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV				ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA				OP I* PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			PRIEMYSELNÉ PARKY				ZRIAĐOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA				OP II* PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY				TUNEL ŽELEZNIČNÝ, VRT				OP II* PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍR. MIN. ZDROJOV - PÓVDNÉ OP III*
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ				HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZNIČNÝ				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY REKREAČIE A TURIZMU				VODNÁ CESTA, PRÍSTAV				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY				REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENE A CINTORÍNOV				LETISKO HLAVNEJ SIETE PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU				NAVROHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000
			PLOCHY LESOPARKOV				REGIONÁLNE LETISKO S ROZVOJOVÝMI MOŽNOSTAMI				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			VNÚTORNÉ KÚPEĽNÉ ÚZEMIE				LETISKO PRE LETECKÉ PRÁCE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA				CIELOVÉ MIESTO TURIZMU A CESTOVNEHO RUCHU				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE				STREDISKO TURIZMU MEDZINÁRODNÉ, CELOŠTÁTNE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA D - II. STUPEŇ OCHRANY
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE				LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE				NAVROHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			DOBYVACÍ PRIESTOR LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN				CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKLUBU				ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU				CYKLOMAGISTRÁLY DOPLNENÉ PODĽA ÚPN VÚC				LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE				POZEMNÁ LANOVKA				MESTSKÁ PAMIAKOVÁ REZERVÁCIA
			LOŽISKO RAŠELINY				SEDAČKOVÁ LANOVKA				PAMIAKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			DIALNICA S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				KABÍNKOVÁ LANOVKA				PAMIAKOVÁ ZÓNA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				ÚZKOKOĽAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ				SKANZEN (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			CESTA I. TRIEDY, CESTA II. TRIEDY A DIALNIČNÝ PRIVÁDZAČ S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNA, Miestna				HISTORICKÁ ZELEŇ (PAMIATKOVO CHRÁNENÉ PARKY)
			ÚZEMNÁ REZERVA PRE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU				VÝZNAMNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			DIALNIČNÝ TUNEL				SPALOVŇA ODPADOV				ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV, VVN 220 KV
			TUNEL NA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCI				HALDY Z ÚPRAVY A SPRACOVANIA RŮD				ELEKTRÁREŇ TEPELNÁ, VODNÁ
			TUNEL PRE CESTNÚ ÚZEMNÚ REZERVU				ODKALISKÁ				ELEKTRICKÉ STANICE ZVN/VVN
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ				ZDROJ ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA VEĽKÝ, STREDNÝ				PLYNOVOD VTL
			TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY VÝZNAMU MEDZINÁRODNÉHO, CELOŠTÁTNEHO				ZDROJ ZNEČIŠŤOVANIA VÔD				JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ŠIRŠIE VZŤAHY SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 1,2,3,4

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč

Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach

Doprava: Ing. Roman Tiso

Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč

Obstarávateľ: :Obec Trebostovo

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian

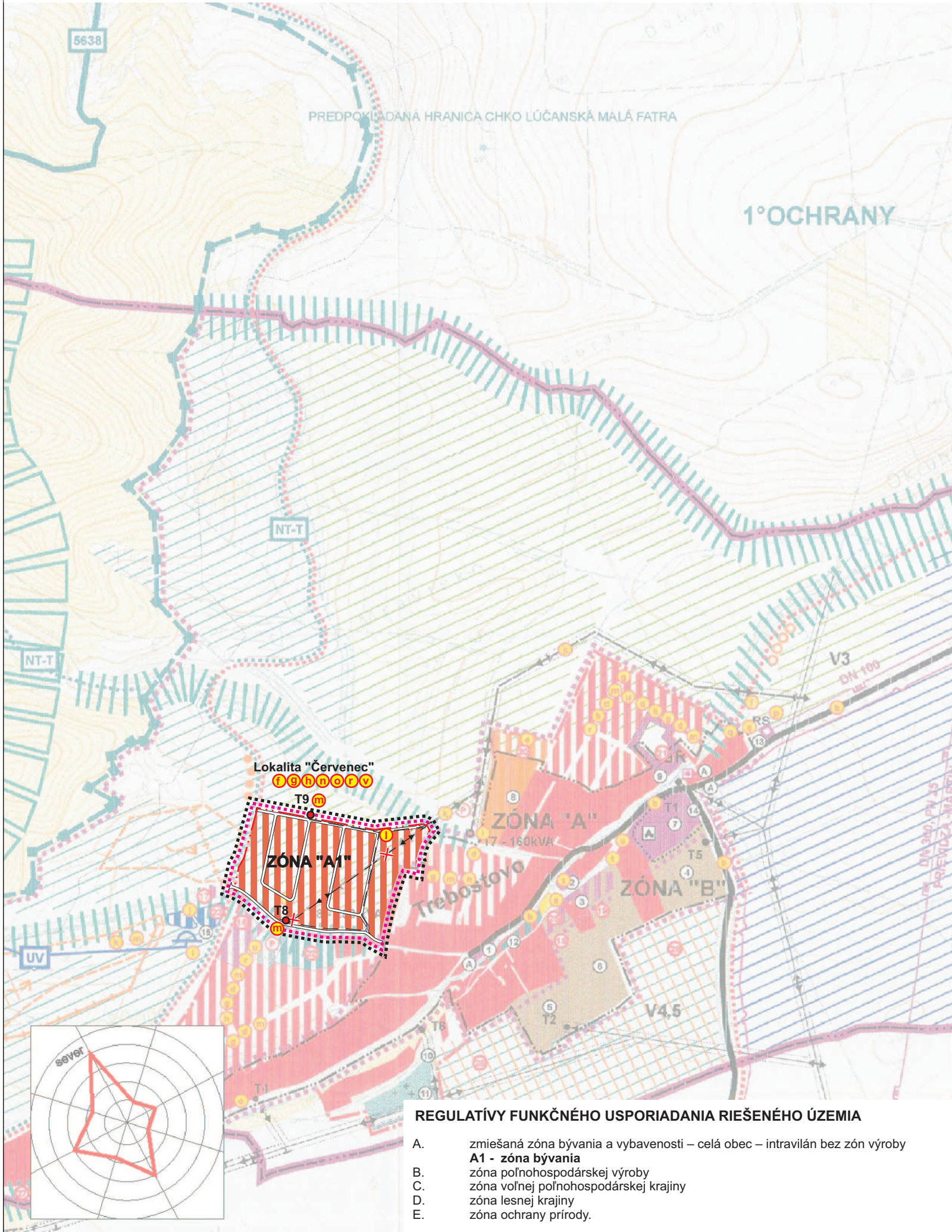
Ing. arch. Peter Krajč-AA
Námestie gen. M. R. Štefánika 5
010 01 Žilina, tel.: 041/7001053

mierka 1:50000

ROK SPRACOVANIA NÁVRH: 05/2013

ŠIRŠIE VZŤAHY

ÚPN OBCE TREBOSTOVO - ZMENA A DOPLNOK č.1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
PLOCHY BÝVANIA		
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
VN 22 kV VEDENIE - ZMENA PRIPOJENIA		
VEDENIE 22 kV KÁBLOM V ZEMI		
URBANISTICKÉ REGULATÍVY		

POZNÁMKA: VPS SÚ DOPLNENÉ O VÝSTAVBU TRAFOSTANICE T9 A PRÍSLUŠNÉ VN VEDENIA. OSTATNÉ VPS SÚ V ZNENÍ PŮVODNÉHO ÚPN Z ROKU 2005

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina,tel.:0903669131
Technická infraštruktúra:	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč	mierka 1:10 000
Obstarávateľ: :Obec Trebostovo	
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	
ROK SPRACOVANIA ZaD: 05/2013	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	

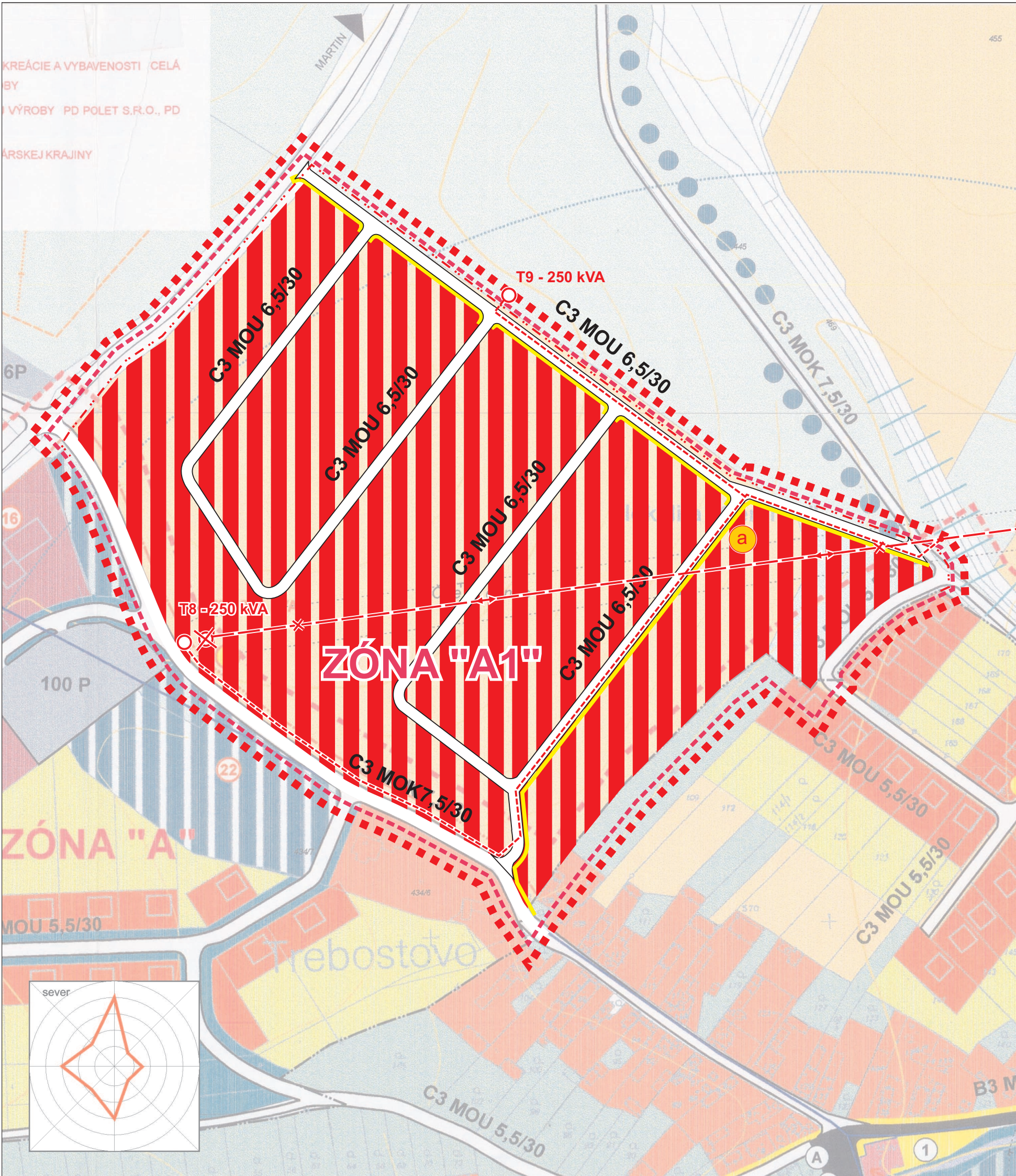
2

č.v.

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**
- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár- lavičky, verejná osvetlenie, odpočinkové plochy,
 - b) Rekonštrukcia trás ciest III/06551 a HI/06563, mimo zastavaného územia kategória C7.5/70 a v zastavanom území kategória MZB/5,
 - c) Smerová úprava trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákružnica s nevyhovujúcim polomerom
 - d) Výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
 - e) Rozšírenie športových plôch vo väzbe na futbalové ihrisko
 - f) **Vybudovanie kanalizácie splaškových vôd, budovanie prečerpávacej stanice OV**
 - g) **Vybudovanie dažďovej kanalizácie**
 - h) **Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby, vybudovanie dotlačacej stanice pitnej vody v lokalite „Na Hájikoch“**
 - i) **Výhládové pripojenie na výdatný vodný zdroj pitnej vody, rozšírenie existujúceho vodojemu**
 - j) **Retenčné nádrže č. 1., 2., 3.,**
 - k) **Realizácia lyžiarskeho areálu, večerné osvetlenie**
 - l) **výstavba 22 kV vedenia pre T7, T8 a T9e T7, T8 v dĺžke cca 1550 m**
 - m) **výstavba trafostaníc T7 - 160 kVA, T8 - 250 kVA, T9 - 250 kVA**
 - n) **vybudovanie kábelových NN rozvodov v rozvojových plochách IBV výstavby a v lyžiarskom areáli**
 - o) **budovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sádovými osvetľovacími stožiarmi**
 - p) **rekonštrukcia trafostaníc s osadením väčších transformátorov T3 - 250 kVA, T4 - 250 kVA**
 - q) **rekonštrukcia regulačnej stanice RS VTL 2,5 MPa/STL 0,4 MPa**
 - r) **vybudovanie STL prepojovacieho plynovodu v trase RS - IBV Za Suchou - IBV Červenec v dĺžke cca 1 250 m**
 - s) **predĺženie STL plynovodu do lokality IBV Na Hájikoch - lyžiarsky areál v dĺžke cca 1350 m**
 - t) **zabezpečenie priestoru v objekte občianskej vybavenosti pre zariadenie tzv. Pošty - partner a telefónneho sieťového rozvádzača (plocha bude určená prevádzkovateľom zariadenia)**
 - u) **vybudovanie prepojeného optického kábla z RSU Košťany nad Turcom a rozšírenie kapacity RSU o cca 300 Pp**
 - v) **vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch a rozšírenie súčasnej m. t. s. kábelovej**

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- A1 - **zóna bývania**
- B. zóna poľnohospodárskej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody.



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy,
- b) Rekonštrukcia trás ciest III/06551 a III/06563, mimo zastavaného územia kategória C7.5/70 a v zastavanom území kategória MZ8/5,
- c) Smerová úprava trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevhodným polomerom
- d) Výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- e) Rozšírenie športových plôch vo väzbe na futbalové ihrisko
- f) Vybudovanie kanalizácie splaškových vôd, budovanie prečerpávacej stanice OV
- g) Vybudovanie dažďovej kanalizácie
- h) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby, vybudovanie dotlačácej stanice pitnej vody v lokalite „Na Hájikoch“
- i) Výhľadové pripojenie na výdatný vodný zdroj pitnej vody, rozšírenie existujúceho vodojemu
- j) Retenčné nádrže č. 1., 2., 3.,
- k) Realizácia lyžiarskeho areálu, večerné osvetlenie
- l) Výstavba 22 kV vedenia pre T7, T8 a T9
- m) Výstavba trafostaníc T7 - 160 kVA, T8 - 250 kVA, T9 - 250 kVA
- n) Vybudovanie kábelových NN rozvodov v rozvojových plochách IBV výstavby a v lyžiarskom areáli
- o) Budovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadosými osvetľovacími stožiarmi
- p) Rekonštrukcia trafostaníc s osadením väčších transformátorov T3 - 250 kVA, T4 - 250 kVA
- q) Rekonštrukcia regulačnej stanice RS VTL 2,5 MPa/STL 0,4 MPa
- r) Vybudovanie STL prepojovacieho plynovodu v trase RS - IBV Za Suchou - IBV Červenec
- s) Predĺženie STL plynovodu do lokality IBV Na Hájikoch - lyžiarsky areál v dĺžke cca 1350 m
- t) Zabezpečenie priestoru v objekte občianskej vybavenosti pre zriadenie tzv. Pošty – partner a telefónneho sieťového rozvádzača (plocha bude určená prevádzkovateľom zariadenia)
- u) Vybudovanie prepojeného optického kábla z RSU Košťany nad Turcom a rozšírenie kapacity RSU o cca 300 Pp

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- A1 - zóna bývania
- B. zóna poľnohospodárskej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody.

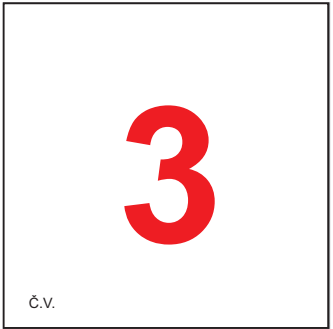
REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z KEP

- dlhodobý meniť drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným pôvodným lesom s cieľom zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu krajiny, rešpektovať platné lesohospodárske plány
- enklávy trvalo trávnych porastov v lesných komplexoch /v súčasnosti atakované posledným štádiom sukcesného procesu
- súvislý zapoj drevin/ evidenčné previesť z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu
- kontaktnú líniu /zónu/ medzi poľnohospodárskou a lesnou krajinou riešiť formou trvalo trávnych porastov -pasienky v kombinácii s rozptýlenou vegetáciou v krajine, v citlivých lokalitách /Bokšín, Chrapová/ ponechať súčasný sukcesný proces ako kvalitný ekostabilizačný, krajinnotvorný a estetický prvok, monitoring
- rekonštruovať a plošne posilniť sprievodnú vegetáciu menších vodných tokov ústiach do Trebostovského potoka v sídle /ale aj Trebostovský potok/, chápať ich ako dôležité prvky miestneho územného systému ekologickej stability /biokoridor miestneho významu/, ale aj ako výrazný prvok krajinnnej štruktúry plniaci ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu
- zónu /priestor/ medzi trvalo trávnyimi porastami - pasienky a Trebostovským potokom /lokalita Mravisko/ prevažne využívať formou trvalých trávnych porastov - kosné lúky s možnosťou ponechania menších plôch rozptýlenej vegetácie v krajine, kratších línii, alebo bodovej vegetácie /solitery/
- plochu v ľavobrežnej časti Trebostovského potoka v západnom kontakte so sídlom využívať formou omých pôd s výrobou viacročných krmovín
- vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne preluky a odporúčané plochy podľa KEP, najmä v severnej časti sídla v kombinácii so záhumienkami, záhradami a sadmi ako vhodného diverzifikačného prvku
- vytvoriť podmienky a podporiť chov koní, možnosť zriadiť školu jazdenia /možno aj parkúť/, spoločne so susednou obcou Trnovo využívať priestor južne od sídla na voľný výbeh koní s pastvou ako atrakciu pre turistov
- celodenný režim starostlivosti o kone /krmenie, očista, česanie, sedlanie, výbeh, pastva, škola jazdenia.../ možnosť ponúknuť ako atraktívnu formu nenáročnej celoročnej rodinnej vidieckej rekreácie s možnosťou využitia okolitých hospodárskych budov /aj kaštieľa/ na rázovité ubytovanie a stravovanie formou turnusových cyklov
- možnosť kombinácie /spestrenia/ rekreačných aktivít vytvorením prepojenia rekreačných priestorov Valčianska dolina, Snowland - Trebostovo/, s profiláciou dominantných rekreačných aktivít v oboch priestoroch, odbúranie duplicity /ubytovanie, stravovanie.../
- líniu cestnej komunikácie udržiavať /kosiť/, rekonštruovať sprievodnú vegetáciu /ale zachoval pôvodný charakter/, líniu chápať ako dôležitý prvok tvoriaci kvalitný krajinný obraz celého priestoru riešeného katastra, najmä plniaci krajinnotvornú a estetickú funkciu priestor ohraničený zo severu a zo západu cestnou komunikáciou Košťany - Valca až po svah riečnej terasy rieky Turiec využívať formou omých pôd s pestovaním husto siatych plodín /obiloviny/ - prirodzený protierozný účinok, vylúčiť riedkosiate plodiny /kukurica ./ - svah riečnej terasy Turca tvoriaci zväčša juhovýchodnú hranicu katastra ponechať prirodzenému procesu tvorby krajiny - vegetačný pás tvoriaci najmä prvok územného systému ekologickej stability - biokoridor nadregionálneho významu

ÚPN OBCE TREBOSTOVO

Zmena a doplnok č.1

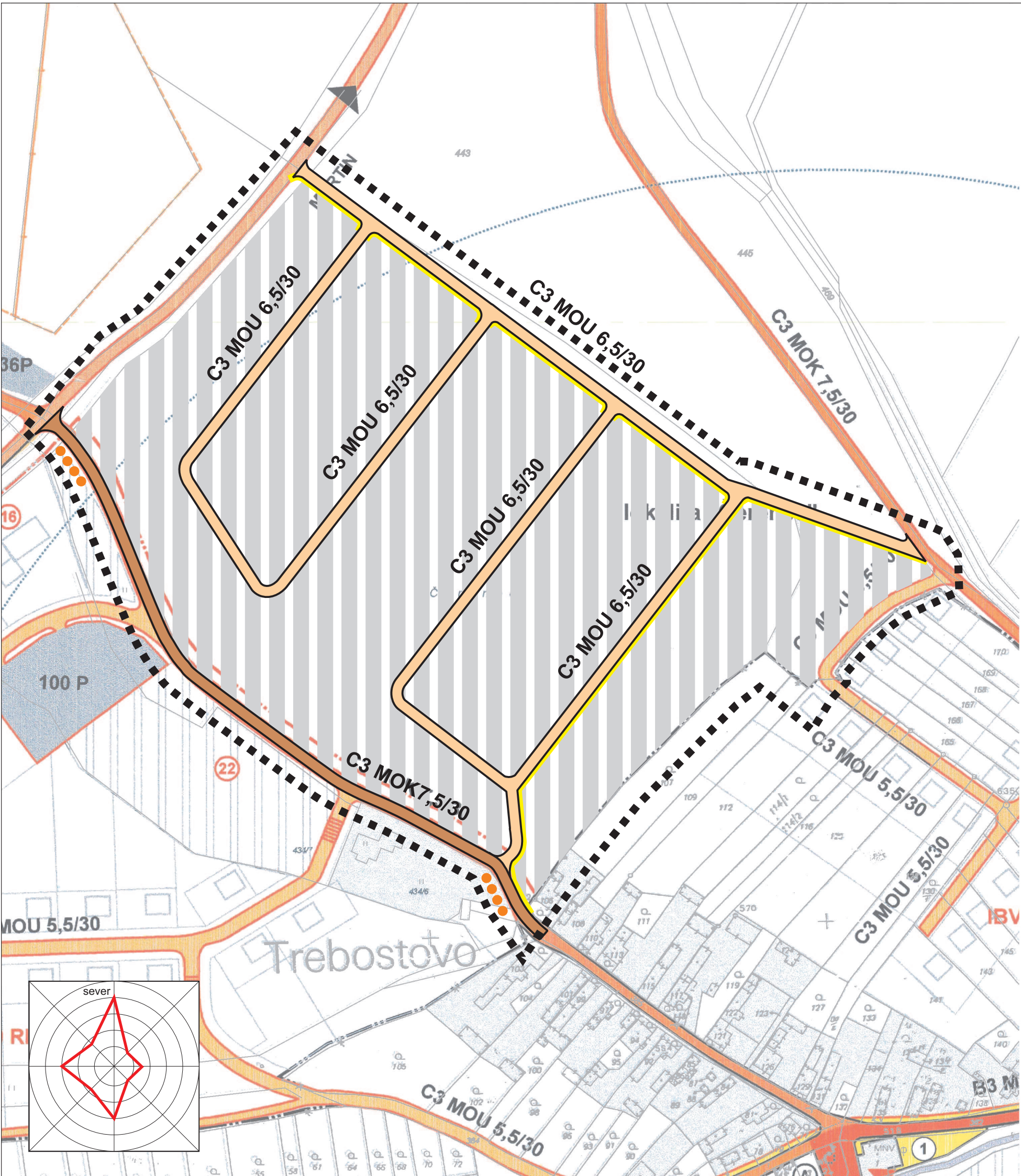
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENOU A DOPLNKOM č.1
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
			ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
			OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
			PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
			PLOCHY BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
			ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
			CINTORÍN
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY TTP
			VN 22 KV VEDENIE
			TRAFOSTANIEE
			VN 22 KV VEDENIE - ZMENA PLÁNOVANEJ TRASY
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			NADRADENÉ VODOVOD. VEDENIA, VODOJEM
			PLOCHY LESOV A VYSOKÁ VEREJNÁ ZELEŇ
			VEREJNÁ ZELEŇ PREVAŽNE NÍZKA
			ORNÉ PÔDY
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
			CESTY ZBERNÉ B1,B2
			MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIK. + KATEGÓRIE
			PARKOVISKÁ
			CYKLOTRASY
			PEŠIE CHODNÍKY
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ZMIEŠANÉ FUNKCIE, BÝVANIE - REKREAČIA
			OZNAČENIE VYBAVENOSTI
			SOLITÉRNA ZELEŇ NAVRHNUTÁ NA ZACHOVANIE
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			LYŽIARSKÉ VLEKY
			LYŽIARSKA ZIAZDOVKA
			PEŠIE A POBYTOVÉ PLOCHY
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY PODĽA FUNKČNÝCH ZÓN
			JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA
			OBJEKTY NAVRHNUTÉ NA ODSTRÁNENIE
			ALEJE STROMOVEJ ZELENÉ
			TURISTICKÉ TRASY



Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina,tel.:0903669131
Technická infraštruktúra:	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Polnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč	
Obstarávateľ: :Obec Trebostovo	mierka 1:2000
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	ROK SPRACOVANIA NÁVRHU: 05/2013
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	

ÚPN OBCE TREBOSTOVO

Zmena a doplnok č.1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENOU A DOPLNKOM č.1
			ZASTAVANÉHO PLOCHY
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
			PAMIATKOVO A ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
			OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIATOK
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE S PRVKAMI UPOKOJENIA
			JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE SO SPEVNENÝM POVRCHOM
			CHODNÍK PRE PEŠÍCH
			IZOCHRÓNA DOSTUPNOSTI 500 m K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			PARKOVISKÁ
			FUNKČNE TRIEDY KOMUNIKACÍ
			CYKLOTRASY
			LYŽIARSKÉ VLEKY SO ZJAZDOVKAMI

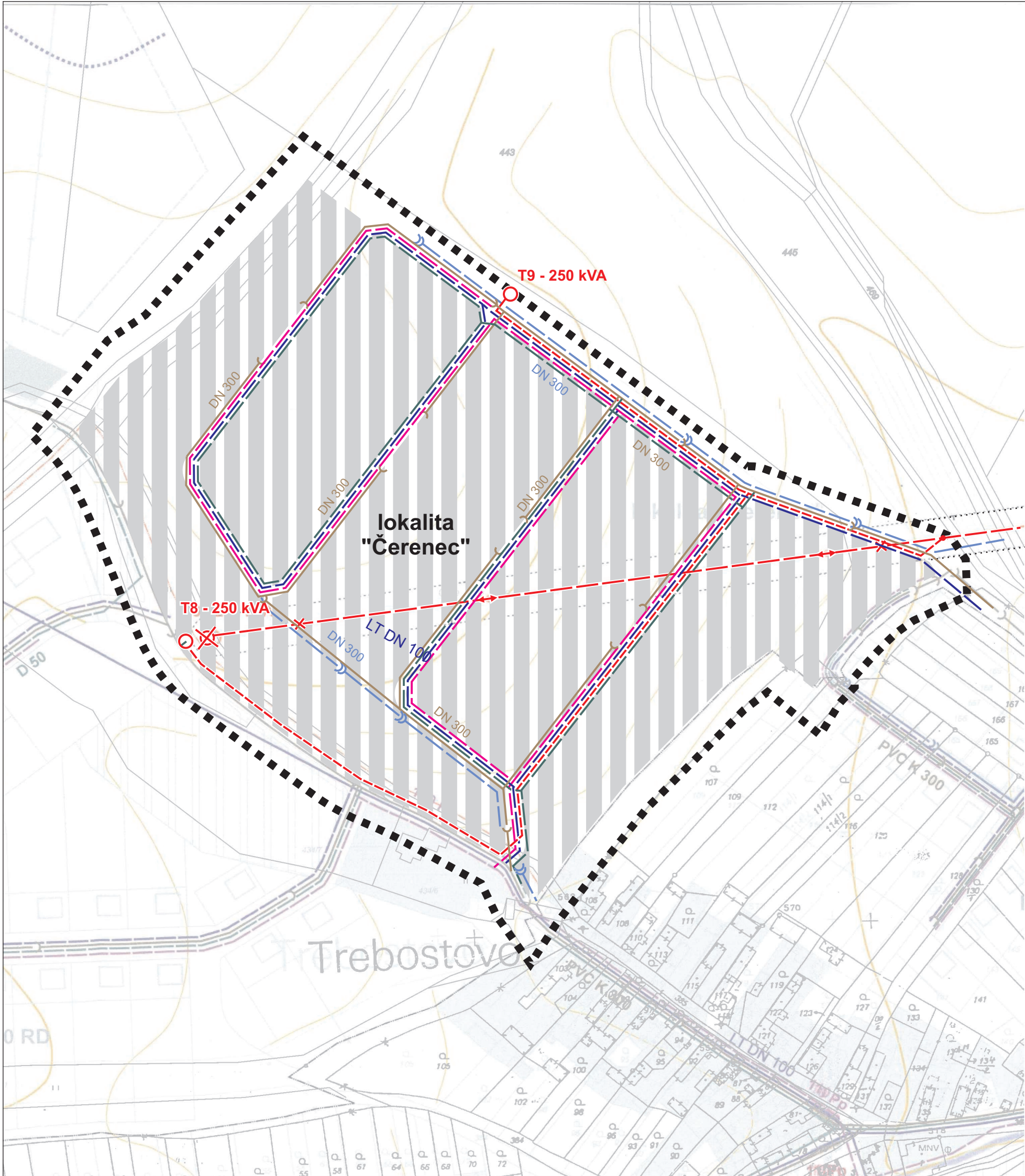
4

č.v.

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina, tel.: 0903669131
Technická infraštruktúra:	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč	
Obstarávateľ: :Obec Trebostovo	mierka 1:2000
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	ROK SPRACOVANIA ZaD: 05/2013
NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	

ÚPN OBCE TREBOSTOVO

Zmena a doplnok č.1



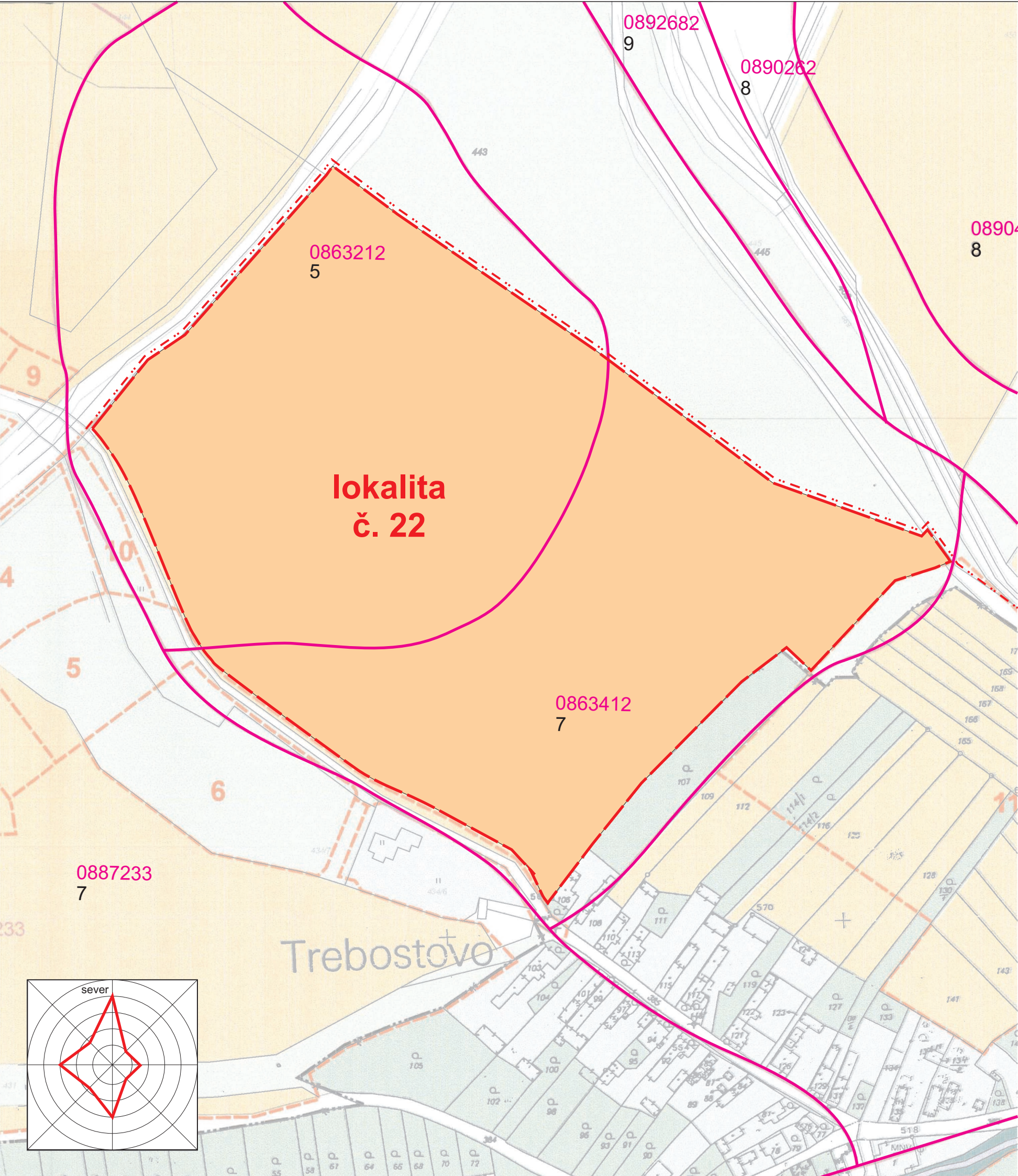
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			VN 22 kV VEDENIE
			VN 22 kV VEDENIE - KÁBEL V ZEMI
			VN 22 kV VEDENIE - ZMENA NAVRHOVANEJ TRASY
			STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
			VTL PLYNOVOD - DN 100, PN 25
			STL PLYNOVOD - 0,4 MPa, LPE D 50
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			MIESTNE TELEFÓNNE KÁBLE V ZEMI
			MIESTNE TELEFÓNNE KÁBLE ZAVESENÉ
			SIEŤOVÝ ROZVÁDZAČ
			ÚČASTNÍCKY ROZVÁDZAČ
			POČET PRÍPOJNÝCH PÁROV
			TRASA DIALKOVÝCH KÁBLOV - DK, OK
			VODOVODNÉ VEDENIA
			VODOJEM
			ROZHRANIE TLAKOVÝCH PÁSEM
			VÝŠKOVÉ ROZHRANIE TLAKOVÝCH PÁSEM
			DOTLÁČACIA STANICA VODY
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

POZNÁMKA: DOČASNE DO DOBY VYBUDOVANIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE BUDÚ RODINNÉ DOMY ZACHYTÁVAŤ SPLAŠKOVÉ VODY V DOMOVÝCH ŽUMPÁCH, PRÍPADNE DOMOVÝCH ČOV

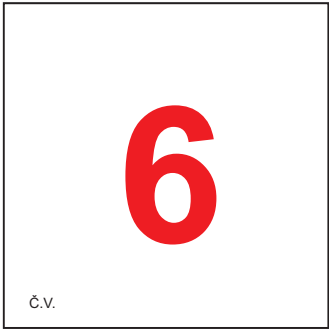
Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina,tel.:0903669131
Technická infraštruktúra:	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč	mierka 1:2000
Obstarávateľ: :Obec Trebostovo	
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	ROK SPRACOVANIA : 05/2013
NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	

ÚPN OBCE TREBOSTOVO

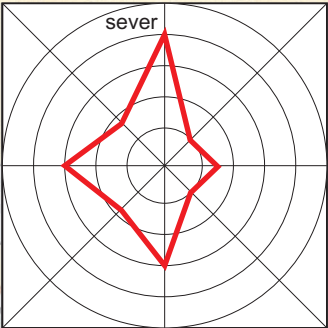
Zmena a doplnok č.1



STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		ORNÁ PÔDA
		ZÁHRADY
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		LESY
		OSTATNÉ PLOCHY
		HRANICA BPEJ
		KÓD A SKUPINA BPEJ
		HRANICA A ČÍSLO ZÁBERU
		AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV



č.v.



Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina, tel.: 0903669131
Technická infraštruktúra:	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč	mierka 1:2000
Obstarávateľ: :Obec Trebostovo	
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	ROK SPRACOVANIA ZaD: 05/2013
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	