

Žiadosť o stavebné povolenie,

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), **po vydaní ÚR.**

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E-mail, IČO :
.....

2. Druh a stručný popis stavby vrátane prípojok a vykurovania (počet samostatných objektov), ktorej uskutočnenie sa žiada :
.....
.....

3. Predpokladaný termín ukončenia (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) :

4. Rozpočtový náklad (nie pri rodinných domoch), :

5. Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a adresa, doklad o spôsobilosti) :
.....

6. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností
v kat. úz. Košťany nad Turcom :
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
príloha : LV pre právne účely + snímka KM

7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb a adresa účastníkov konania
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

8. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby, doklady spôsobilosti).....
- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, výpis Obch.reg., meno, adresa stavbyvedúceho s dokladmi spôsobilosti)
.....
.....

9. Územné rozhodnutie vydala Obec **dňa** **pod č.: SSÚ –**

- | | | | |
|----|--|--|-------|
| a) | na stavby na bývanie | na stavbu rodinného domu | 50€ |
| | | na stavbu bytového domu | 200€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | | |
| | | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25€ |
| | | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50€ |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | | |
| | | rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 35€ |
| | | bytových domov | 100€ |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne | |
| | | odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) | na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne | |
| | | odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |
| f) | na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) | | |
| | | | 20€ |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | | |
| | | do 50 000€ vrátane | 100€ |
| | | nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| | | nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| | | nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| | | nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| | | nad 10 000 000 € | 1000€ |
| h) | na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby | | |
| | | | 50€ |

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanyadurcom.sk